



*Reliable.  
Innovative.  
Sustainable.*

Building Green  
Since 1976

[www.Lccsiporex.com](http://www.Lccsiporex.com)

# SIPOREX<sup>®</sup> سيپوركس

**Reliable , Innovative , Sustainable**



[www.Lccsiporex.com](http://www.Lccsiporex.com)

# Table Of Content ..

About SIPOREX	04 : 05
Mission, Vision, and values	06 : 07
Why SIPOREX Company ?	08 : 09
Why Siporex (AAC) Products?	10 : 13
Quality	14 : 15
HSE Policy	16 : 17
Sustainability	18 : 19
Our Products	20 : 32
Landmark Projects	33: 51
Our Certificates	52 : 62
Official Papers	63 : 69
Contact Us	70

# About SIPOREX

- Welcome to SIPOREX, a pioneering leader in the precast construction industry, specializing in **Lightweight Autoclaved Aerated Concrete (AAC)**, and established in 1976 to introduce a new way of building in Saudi Arabia.
- **SIPOREX is a 100% Saudi-Owned Company, proudly and deeply rooted in the Kingdom's growth and development**, we have spent over 45 years contributing to the modernization of urban and infrastructure development across Saudi Arabia and the wider Gulf region.



- Our journey began with the production of AAC elements, creating a new era of lightweight, insulated precast concrete suitable for the Middle East's unique climate.
- SIPOREX stands for reliability, sustainability, and innovation, delivering products that not only meet the highest industry standards but also support Saudi Arabia's drive towards sustainable development and environmental consciousness.

- Our commitment to quality and sustainability is reflected in our certifications, processes, and practices, ensuring that every product we deliver aligns with latest related national / international standards and codes, to deliver excellence and improves the quality of life.
- At SIPOREX, we take immense pride in our role as a trusted partner for major projects in both the public and private sectors. With three (3) plants located in the 2nd Industrial City near Al-Kharj Road, Riyadh, our production capacity has grown significantly to meet increasing demand, reaching 450,000 cubic meters of SIPOREX AAC products annually.
- With a proven track record of thousands of successful projects across Saudi Arabia and beyond, including exports to GCC countries, Japan, Taiwan, and several African nations, SIPOREX continues to lead the way in innovative building solutions. Our advanced technologies and customer-centric approach allow us to forge strong partnerships built on trust and long-term success.
- As we look towards the future, SIPOREX remains dedicated to pushing the boundaries of construction innovation, supporting the Kingdom's Vision 2030, and playing an integral role in Saudi Arabia's transformation.
- Choose SIPOREX for your next project and experience the reliability, sustainability, and innovation that define our legacy.

# Mission, Vision and values

## Mission

- At SIPOREX, our mission is to deliver innovative, sustainable building solutions through the production of Autoclaved Aerated Concrete (AAC) products that enhance the quality of life for communities across Saudi Arabia and beyond.
- We are committed to providing high-quality, environmentally conscious precast materials that meet the evolving needs of the construction industry, ensuring reliability, efficiency, and sustainability in every project we undertake.



## Vision

- Our vision is to be the leading provider of sustainable construction solutions in the region, shaping the future of construction by pushing the boundaries of innovation, embracing cutting-edge technologies, and fostering long-term partnerships, all while contributing to the Kingdom's Vision 2030 and creating a lasting positive impact on economy, society and the environment.

## Values

- At SIPOREX, we have established a set of core values that guide our actions and define our company culture. These values are at the heart of everything we do.

### ● People-Centric :

We believe in empowering our people, customers, and partners by fostering a collaborative and inclusive environment that encourages growth, innovation, and mutual respect.

### ● Excellence in Quality :

Quality is at the heart of everything we do. We strive to consistently exceed industry standards, delivering reliable, high-performance products that ensure long-term value and client satisfaction.

### ● Innovation :

We are committed to exploring new ideas, technologies, and methods to continually improve our products, processes, and services, providing cutting-edge solutions for the construction industry.

### ● Sustainability :

We are dedicated to promoting environmentally responsible practices throughout our operations, ensuring that our products and processes contribute to a greener, more sustainable future for generations to come.

### ● Integrity :

We conduct our business with the highest ethical standards, ensuring transparency, honesty, and accountability in every aspect of our operations. We honor our commitments and build trust with our customers, partners, and employees.

### ● Improving Quality of Life :

Our work goes beyond building structures; it's about enhancing the way people live. We create products that not only meet technical and sustainability requirements but also contribute to healthier, more comfortable living environments.

# Why SIPOREX Company?



- With over 45 years of experience, SIPOREX is the trusted name in the field of Autoclaved Aerated Concrete (AAC) construction across Saudi Arabia and the wider Gulf region. Our extensive track record of successful projects and our commitment to innovation, quality, and sustainability make us the preferred partner for projects of all sectors and sizes.

Here's why choosing SIPOREX is a smart decision for your next project :

## **Proven Expertise :**

Having been in the AAC industry for more than four decades, SIPOREX has built a legacy of excellence, contributing to countless successful residential, industrial, and institutional projects. Our experience ensures that we understand the unique needs of each project and can provide tailored solutions that meet the highest standards.

## **Significant Production Capacity :**

To meet the growing demand for AAC products, SIPOREX's production capacity has expanded significantly. We now produce 450,000 cubic meters of AAC products annually, ensuring that we can supply high-quality materials to even the largest-scale projects without compromising on speed or quality.



### **Comprehensive Project Solutions :**

---

SIPOREX is more than just a materials supplier. Our **Technical Team** offers in-depth project studies to help clients find the most optimal, workable solutions, ensuring that each project is not only cost-effective but also efficient and sustainable.

### **Advanced Engineering Capabilities :**

---

Our highly skilled Engineering Team specializes in structural analysis using the latest finite element analysis software. This allows us to provide cutting-edge design solutions that ensure the durability, safety, and long-term performance of your project.

### **On-Site Expertise :**

---

At SIPOREX, we understand that the success of a project goes beyond design. Our **Supervision Team works** on-site to control and oversee all activities, ensuring that work is carried out with precision, high quality, and fast progress, keeping your project on track from start to finish.

### **Commitment to Sustainability :**

---

SIPOREX is dedicated to creating environmentally responsible building materials and practices. Our AAC products are not only lightweight and durable but also offer superior insulation, reducing energy consumption and contributing to a greener, more sustainable future.

### **Focus on Quality :**

---

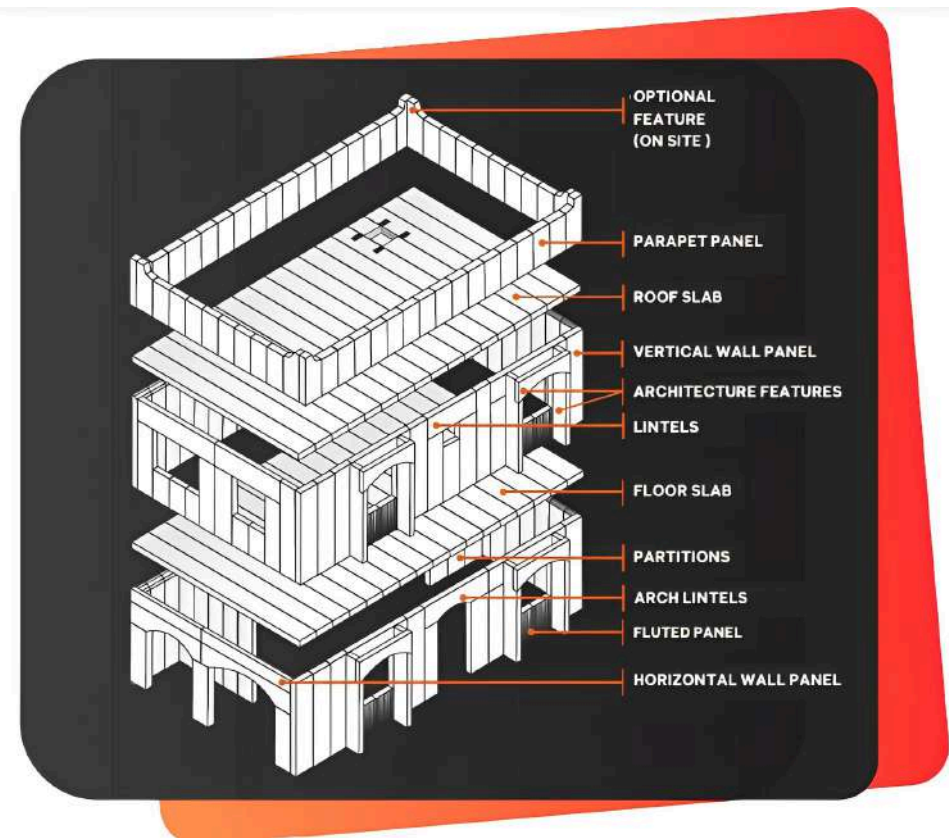
Our commitment to quality and excellence is evident in every aspect of our work, from the materials we produce to the services we provide. We take pride in ensuring that every project we touch meets international standards and improves the overall quality of life for the end-users.



# Why SIPOREX (AAC) Products ?



- Autoclaved Aerated Concrete (AAC) offers a complete building solution, integrating various components that provide both structural integrity and architectural versatility.
- While the foundation typically requires traditional reinforced concrete for optimal load-bearing capacity, SIPOREX's AAC panels and blocks are designed to create entire building structures above the foundation, from the walls to the rooftop.
- The system includes horizontal and vertical wall panels, floor and roof slabs, parapet panels, lintels, and architectural features, all of which are engineered to interlock seamlessly.
- This modular approach ensures efficient construction while delivering exceptional advantages:





## **Cost Advantages :**

### **1 Lightweight :**

Siporex is much lighter than traditional concrete (AAC weighs less than a quarter compared to conventional concrete), reducing structural load and overall construction costs, especially in areas with poor soil conditions.

### **2 Faster Construction :**

Siporex offers all the advantages of a precast system, eliminates the need for shuttering and curing, speeding up construction and reducing labor costs.

### **3 Energy Efficiency :**

Superior thermal insulation helps maintain indoor temperatures, reducing heating and cooling costs by up to 10 times compared to traditional concrete.

### **4 Dimensional Accuracy :**

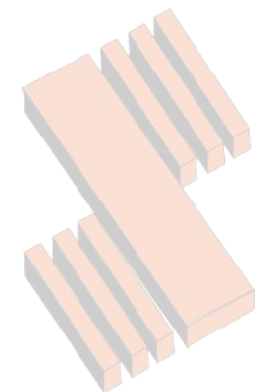
Panels and blocks are produced with precise tolerances, minimizing on-site adjustments and reducing mortar and finishing material costs.

### **5 Workability :**

Easily cut, sawn, or drilled with basic tools, simplifying utility installations and reducing labor time.

### **6 Low Maintenance :**

Resistant to mold, mildew, and rot, requiring minimal upkeep and lowering long-term repair costs.



# Why SIPOREX (AAC) Products ?



## Safety Advantages :

### 1 Fire Resistance :

Non-combustible and fire-resistant up to 8 hours for a 15 cm panel, ideal for firewall applications.

### 2 Acoustic Insulation :

Excellent sound insulation, reducing noise in residential and industrial buildings.

### 3 Quake Resistant :

Lightweight Siporex performs well in seismic zones, reducing structural stress during earth quakes.

### 4 Sound Insulation :

Porous structure provides superior soundproofing for buildings needing noise control.



## Durability and Strength :

### 1 Durability:

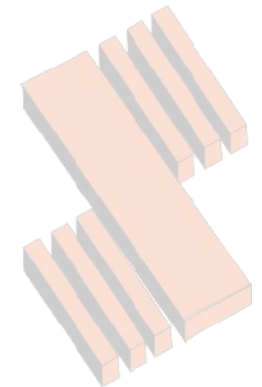
Siporex is much lighter than traditional concrete (AAC weighs less than a quarter compared to conventional concrete), reducing structural load and improves seismic performance due to the reduced mass.

### 2 Strength:

Siporex has a high compressive strength relative to its weight, which makes it capable of handling building loads.

### 3 Pest Resistance:

Siporex provides airtight interior, does not contain any organic ingredient and makes your home uninviting to pest, insects or rodents.



## Sustainability Advantages :

### 1 Environmentally Friendly :

Made from natural materials with low energy production, minimizing waste and carbon footprint.

### 2 Sustainability and Recyclability :

Fully recyclable and can be reused, enhancing its eco-friendly credentials.

### 3 Non-toxic :

Free from harmful gases or pollutants, even when exposed to fire.

### 4 Energy Efficiency :

Superior thermal insulation boosts energy efficiency, reducing the need for additional insulation.

# Quality



At SIPOREX, quality is the foundation upon which our success is built. As a leader in Autoclaved Aerated Concrete (AAC) construction, we understand that delivering exceptional quality is key to ensuring the safety, durability, and functionality of every project we undertake. Our unwavering commitment to quality extends from the initial inquiry to the final delivery of products and services, shaping our reputation as a trusted partner in the construction industry.



Our Quality Management System is designed to ensure that we consistently meet and exceed customer expectations. We prioritize customer satisfaction by delivering products and services that are reliable, cost-effective, and delivered on time. Whether it's price, performance, or delivery, our goal is to excel in every aspect of our business, ensuring that each client receives the best possible experience.





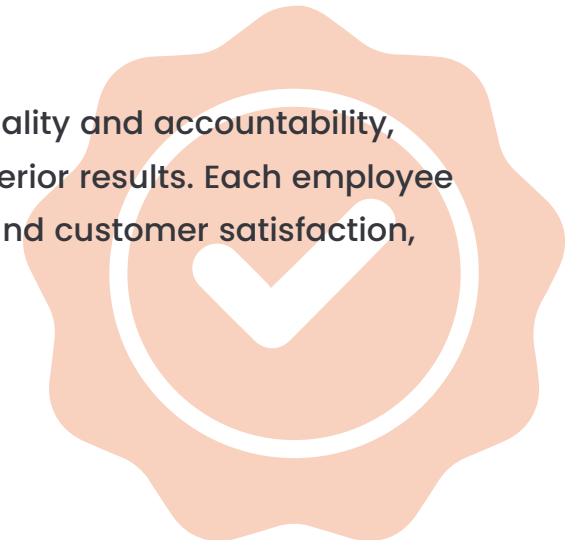
To achieve this, we have implemented a robust system of quality objectives. We measure, analyze, and act upon key performance indicators to drive continual improvement. This process not only helps us maintain our high standards but also allows us to adapt to evolving industry demands and customer needs, ensuring that we remain at the forefront of innovation and excellence.



Our commitment to quality is formalized through our **ISO 9001:2015 certification**, which reflects our adherence to international standards and best practices. This certification underscores our dedication to providing products and services that meet the highest industry benchmarks, ensuring consistency, reliability, and client satisfaction at every stage of the process.



We believe that our employees are our greatest asset. By fostering a culture of quality and accountability, we empower every team member to take ownership of their role in delivering superior results. Each employee understands the critical impact they have on the overall success of our projects and customer satisfaction, making quality a shared responsibility across the organization.



# HSE Policy



## Health, Safety, and Environment (HSE)

- At SIPOREX, the health and safety of our employees, clients, and partners, as well as the protection of the environment, are integral to every aspect of our operations. As a leading manufacturer in the Autoclaved Aerated Concrete ( AAC ) construction industry, we recognize that excellence in Health, Safety, and Environment (HSE) management is not only a legal and ethical obligation but also a critical component of our long-term success and sustainability.

## Health & Safety

- We pursue a **zero-accident** goal by promoting a strong safety culture, regularly training our workforce, and adhering to strict safety protocols across all our sites. Our leadership drives this **safety-first mindset**, ensuring that all employees, from the factory to the field, play a role in preventing incidents. SIPOREX **complies** fully with local and international safety regulations, conducting regular audits to continuously improve our safety systems.



## Environmental Responsibility

- SIPOREX is committed to **sustainability** by producing energy-efficient AAC products that reduce the environmental impact of buildings. We continually refine our manufacturing processes to minimize waste, emissions, and resource use, ensuring our operations align with **best environmental practices**. Our **compliance with environmental regulations** reflects our commitment to reducing our ecological footprint and promoting a greener future.

## HSE Culture

- At SIPOREX, HSE is not just a department—it's a company-wide culture. We believe that the success of our HSE efforts depends on the active participation and commitment of every employee, contractor, and partner. Through ongoing education, communication, and collaboration, we foster a sense of shared responsibility, ensuring that everyone involved in our projects understands and embraces the importance of HSE.

Our vision is to maintain **zero-incident, zero-harm** environment where safety and sustainability are second nature to everyone who works with or for SIPOREX. By integrating HSE into every facet of our business, we not only protect our people and the planet but also build a strong foundation for lasting business success.

# Sustainability

- Sustainability is at the heart of everything we do at SIPOREX. As a company committed to creating environmentally responsible building solutions, we continuously strive to reduce our environmental footprint while delivering innovative products. Our AAC materials are designed with energy efficiency in mind, offering superior insulation that reduces energy consumption in buildings, contributing to greener and more sustainable construction





- SIPOREX is continuously improving its practices, not only to meet the environmental goals of today but also to support the Kingdom's Vision 2030 for a more sustainable and eco-conscious future.



# Our Products

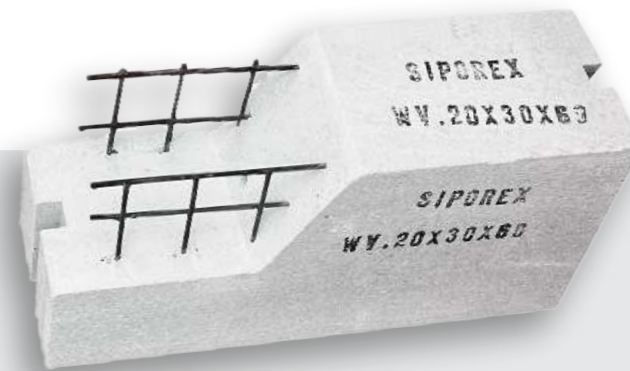
## Siporex Reinforced Panels

Steel Reinforced Siporex Panels are produced in different types such as: Wall Panels, Lintels, Roof and Floor Slabs.

### Wall Panels

#### 1 WV – Vertical Wall Panels:

Vertical wall panels are reinforced units used for load-bearing applications in low and medium-rise buildings, both as external and internal walls. They can also serve as non-load bearing cladding for steel or concrete structures. Depending on structural needs, they may have single or double mat reinforcements.



**A** Load-bearing walls



**B** Non-Load-bearing walls (Steel Frame Cladding)



# Our Products

## 2 WH – Horizontal Wall Panels :

Similar to vertical wall panels, these reinforced units have single or double mat reinforcements but are used in horizontal positions. Applications include low parapets, boundary walls, cladding for steel or concrete structures, and filling spaces between lintels and ceilings. Tongue and groove joints are provided for easy on-site assembly in multi-layered construction.



### 3 WP – Partition Wall Panels :

These non-load bearing internal partitions are typically 10 to 15 cm thick, depending on wall height. The design flexibility allows for either a central groove for grouting or standard tongue and groove, making on-site assembly easier. They are fixed using steel angles or grouted in framed structures or concrete-shell buildings.



# Our Products

## 4 WF – Fluted Wall Panels :

Fluted wall panels come with a fluted surface for added visual appeal. They enhance building facades, used in small areas like under windows or as a full surface treatment. These panels are also popular for boundary walls, with flutes available in depths of 25 mm or less.





## Lintels

### 1 Panel Type Lintels

Lintels are load-bearing members placed over window and door openings in external or internal walls, removing the need for shuttering and in-situ concrete. They are fixed with special Siporex glue onto adjacent wall panels of reduced height. The table below shows the maximum lengths (free spans) for lintels of various design loads and thicknesses. Panel type lintels typically have a standard height of 60 cm.



# Our Products

## 2 Arch Type Lintels

Arch-type lintels are load-bearing members with architectural features, designed in various arch shapes and sizes for external facades or internal walls. Reinforcement mats are arranged to ease fabrication and prevent exposure after cutting. Single panels are used for arches up to 30 cm in height, while multiple layers are used for taller arches.



3

### Box Type Lintels

Box-type lintels, designed with special steel reinforcement, are ideal where lintel depth is limited. They match the height of Siporex blocks, simplifying block wall construction and eliminating the need for shuttering and cast-in-situ work. This design also prevents thermal bridges commonly caused by traditional concrete lintels.



# Our Products

## Slabs

- Siporex floor/roof slabs are reinforced aerated concrete products made to international standards. They achieve their design strength during high-pressure steam curing, allowing immediate erection after delivery. Installation is fast, requiring minimal crew, light equipment, and no highly skilled labor.
- The slabs eliminate the need for shuttering, enabling direct finishing work, which saves time and reduces costs. Suitable for both flat and sloped roofs, Siporex slabs can also be installed with cantilevered ends using special reinforcements. With excellent thermal insulation, they ensure a comfortable indoor climate. The slabs feature tongue-and-groove edges, grouting notches, and chamfered edges that create attractive V-shaped joints on the ceiling



1

### FS – Floor Slabs :



1

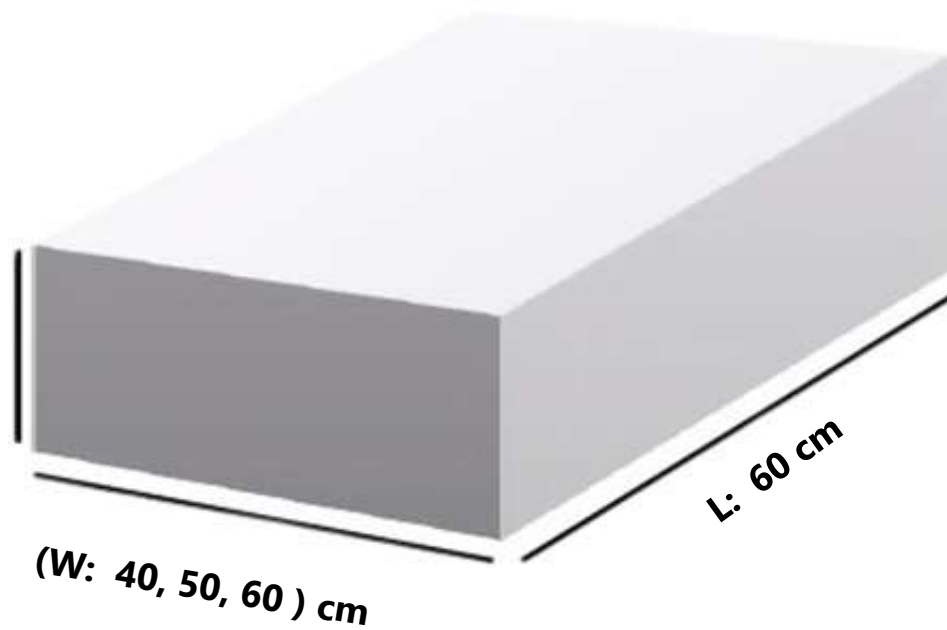
### RS – Roof Slabs :



# Our Products

## Mini Panels

Thickness: 10 - 30 cm  
in increments of  
2.5 cm



# Our Products

## Blocks



- Siporex solid blocks are used as load bearing and non-load-bearing walls and as thermally insulating roof tiles in addition to being used as Hordi blocks or infills for ribbed slabs. They are produced with very precise dimensions with slim tolerance of  $\pm 3\text{mm}$  for thickness and width, therefore they can be laid by thin-bed mortar (Siporex glue) with a maximum of 3mm thick mortar joint. This results to a high-quality wall structure with uniform thermal insulation and fast installation.

### 1 Load-bearing block walls

**Load-bearing walls** are structural elements that support the weight of the building or structure, including floors and roofs.



## 2 Block for Cladding or Partition

**Non-load-bearing walls** are partition walls that do not carry structural loads and are primarily used to divide spaces within a building.



## 3 Hordi blocks (Infills for ribbed slabs)

Hordi blocks or infill blocks for ribbed slabs can be produced in various dimensions to form lightweight infill between in-situ reinforced concrete ribs designed to span in one or both directions. Due to their excellent bondage to in-situ concrete, Siporex Hordi blocks are easily arranged to form permanent part of the slab, providing excellent thermal insulation as well as fire resistance material.



## 4 Thermally insulating roof tiles

Roof insulation of existing conventional roof can still be improved with the use of Siporex thermal insulating tiles available at the following dimensions:

**5 x 20 x 60 cm**

**8 x 20 x 60 cm**

**8 x 60 x 60 cm**

Other dimensions can be produced upon request.





# SIPOREX Landmark Project



**AL Bairaqa - Ministry of Housing  
Dammam - Residential (959 Villas)**





**AL BairaQ - Ministry of Housing  
Al AHsaa ( Al Mubarraz )  
Residential (192 Villas)**





## Asala Al-Jewan - Ministry of Housing Riyadh - Residential (600 Villas)





## Al Mashraqia - Ministry of Housing Riyadh - Residential (102 Villas)





## Royal Commission for Jubail & Yanbu Jubail Residential (419 Dwelling Units)





**Royal Commission Housing  
C13 Compound - Jubail  
Residential (380 Dwelling Units)**

---





**Aramco Accommodation  
Shayba Oil Field  
Al Rub' Al Khali Residential**

---





**King Abdullah Foundation  
Different Sites  
Residential ( 2,500 Villas)**

---







## Red Sea Global - Umluj Residential (48 Villas)





## Bahrain National Guard – Bahrain Residential

---





## Rushaid Compound – Khobar Residential (400 Villas)





## Villaggio Mall – Qatar Commercial – Mall





## Ajlan Warehouse

( Taybah Model Warehouses - Riyadh )

( Ajlan Warehouses - Jeddah )

**Industrial - Warehouse**

---





## Saudi Cement Factory – Hofouf Industrial - Factory





## MODON – Different Areas Industrial Sector

---





## Saudi Electricity Company (SEC) STATION – Different Areas Industrial Sector

---







## Dhahran Municipality – Al Khobar Institutional Sector





## Jubail Municipality - Jubail Institutional Sector

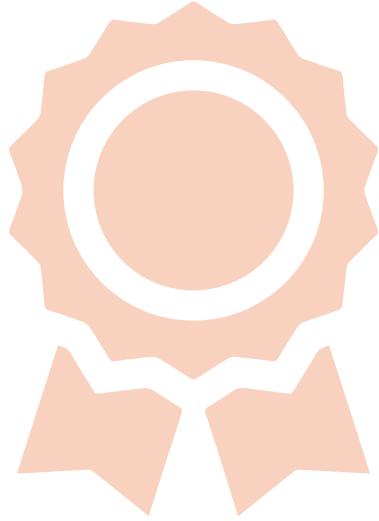




## The Holy Mosque of Mecca (Mataf) Makkah - Institutional Sector



# Our Certificates





علامة الجودة  
SASO  
QUALITY MARK



المواصفات السعودية  
Saudi Standards

الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة  
Saudi Standards, Metrology and Quality Org.

**شهادة ترخيص باستخدام علامة الجودة**  
**License For Use of The Quality Mark**

رقم الترخيص: **20240667211** License Number:

SASO certifies that it has granted the right to use (SASO) quality mark on the following products, after fulfilling the required requirements according to the related normative references: شهد الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة بأنها رخصت باستخدام علامة الجودة على المنتجات الموضحة أدناه بعد استيفائها للمتطلبات اللازمة وفق المراجع القياسية الخاصة بها:

The Establishment:	شركة المباني الخفيفة سيبوركس شركة مساهمة سعودية مغلقة	المنشأة:
The Establishment's Address:	الرياض - الصناعية الثانية - شارع رقم 5	عنوان المنشأة:
Production Line Location:	الرياض - الصناعية الثانية - شارع رقم 5	موقع خط الإنتاج:
Normative References:	SASO-GSO-EN-771-4/2014	المراجع القياسية:
The Trade Mark:		العلامة التجارية:
The Product:	وحدات البناء الخرسانية الخلوية	المنتج: <small>تفاصيل المنتج في الملحق</small>
Date of Granting:	2024/12/05	تاريخ المنح:
Date of Renewal:	-	تاريخ التجديد:
Date of Expiry:	2027/12/05	تاريخ الانتهاء:

محبر عام الإدارة العامة لمنح الشهادات  
Director General of Certification Department



المهندس / خالد بن محمد النملة  
Eng. Khalid M. Alnamlah



علامة الجودة  
SASO  
QUALITY MARK



الإدارة العامة لمنح الشهادات  
الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة  
Saudi Standards, Metrology and Quality Org.

التأكد من صحة هذه الشهادة يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت، وأي تغيير أو تعديل في هذه الشهادة يغيرها.  
To verify this certification visit SASO website, and any changes or modification on this certificate will affect its validity.

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

ص.ب 3437 الرياض 11471  
P.O.Box 3437 Riyadh 11471

T 920009085  
F +966114520086

QMS-12-06 V6.00  
13/06/2024

www.saso.gov.sa  
info@saso.gov.sa

1 / 2



# Our Certificates



# Our Certificates



# Our Certificates



رقم الشهادة  
٢٥١

شهادة بتخصيص استخدام علامة الجودة الكويتية  
بناء على أحكام قانون الترخيم والقياس رقم (١٢٨) لسنة ١٩٧٧، والقرار الوزاري رقم (٢٩) لسنة ١٩٨٩ في شأن نظام علامة الجودة، والقرار الوزاري رقم (١٧٤) لسنة ١٩٩٤ في شأن اعتماد واعلام علامة الجودة الكويتية.

يرخص لـ شركة المياني الخفيفة - سيوركس  
شركة مساهمة سعودية مقفلة  
باستخدام علامة الجودة الكويتية على المنتج التالي:  
طوب أبيض عازل خفيف  
طبقاً للمواصفة القياسية الكويتية:  
المواصفات الفنية لطوب البناء - الجزء 4: الطوب الخرساني الخلوي  
رقم: KWS GSO EN 771-4:2023

مدير عام الهيئة العامة للصناعة  
نائب رئيس اللجنة العامة للتوحيد القياسي



تاريخ الإصدار: ٢٠٢٤ / ٤ / ١٥  
تاريخ الإنتهاء: ٢٠٢٧ / ٤ / ١٤



# Our Certificates

**مجموعة بن لادن السعودية**  
SAUDI BINLADIN GROUP

مشروع أسواق وقفا الحرم النبوي الشريف

الرقم : SC / 07 / 890  
التاريخ : ١٤٢٩ / ٦ / ٢٨ هـ  
الموافق : ٢٠٠٨ / ٧ / ٢ م

**إلى من يهمه الأمر**

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...**

تشهد مجموعة بن لادن السعودية ( مشروع أسواق وقفا المسجد النبوي الشريف ) بأنها قد استخدمت مواد السيوركس كوحدات للواجهات والجدران الداخلية وتميزت بخفة وزنها وسهولة وسرعة تركيبها ، حيث قامت شركة ( سيوركس المياني الخفيفة المحدودة ) بتوريد المواد المطلوبة وحسب المواعيد المتفق عليها .

وهذه الشهادة أعطيت لهم بناء على طلبهم لتقديمها إلى من يهمه الأمر دون ادنى مسئولية على مجموعة بن لادن السعودية .

**وإله ولي التوجيه ...**

مدير المشاريع  
برالط  
مهندس / عبداللطيف صالح



مجموعة بن لادن السعودية  
شركة أسواق وقفا الحرم النبوي الشريف

Tel. 8241783 - 8234821 - Fax. 8232505  
Madinah Munawarah - P.O.Box. 6918

تليفون : ٨٢٤١٧٨٣ - ٨٢٣٤٨٢١ - فاكس : ٨٢٣٢٥٠٥  
المدينة المنورة - ص.ب : ٦٩١٨





Project Director Office  
MATAI/1079/23  
Date: 2023/12/23 - 1445/06/10

مجموعة شركات البنية التحتية  
SALDI BINLADIN GROUP  
شركة مساهمة في السوق المالية  
للمملكة العربية السعودية

**To whom It May Concern**

From : Engr. Yousof Abdul Baki  
Project Director -IMC

Subject : Certificate of Appreciation: Siporex Lightweight Precast Panels

With reference to above mentioned subject, this is to certify that M/s LCC- Siporex has been awarded by SBG for their exceptional performance in supplying light weight precast panels for the Mataf project. We are pleased to acknowledge their outstanding commitment and dedication throughout the duration of the project.

M/s LCC - Siporex consistently demonstrated a commendable level of professionalism and efficiency in meeting project deadlines which contributed to the smooth progress of the Mataf project.

Based on their excellent performance, we recommend M/s LCC- Siporex for any future work related to similar projects. Their expertise, reliability, and commitment to delivering high-quality products make them a valuable supplier in achieving successful outcomes.

This letter is being provided to M/s LCC- Siporex as per their request. Please note that the submission of this letter does not impose any liability on SBG.

Best Regards,

Engr. Yousof Abdul Baki

شركة مساهمة مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس المال: 1000000000 ريال سعودي، رقم السجل التجاري: 10150، رقم الضريبة: 3158، رقم الحساب البنكي: 15000000000000000000، رقم الهاتف: 8043221، رقم الفاكس: 8043221، رقم البريد الإلكتروني: info@salbinladin.com.sa  
United Luality Co Paid Capital : 1.000.000.000 SAR - C. R. 10150 - Saudi Arabia - Jeddah P.O. Box 8145 - Tel: 8043221 - Fax: 8043221-0542221 Tel: 8043221-0542221



شركة ربحية او المقاولين ذ.م.م  
CONSOLIDATED CONTRACTORS COMPANY W.L.L.

Tel : +(966 3) 858 0174 / 859 3019 - Fax : +(966 3) 858 0185  
P.O. Box 31750 - Khobar 31952 - Kingdom of Saudi Arabia

هاتف : +٩٦٦ (٣) ٨٥٨ ٠١٧٤ / ٨٥٩ ٣٠١٩ - فاكس : +٩٦٦ (٣) ٨٥٨ ٠١٨٥ / ٨٥٩ ٣٠١٩  
ص.ب. ٣١٧٥٠ - الخبر ٣١٩٥٢ - المملكة العربية السعودية

**TO WHOM IT MAY CONCERN**

Subject: Certificate of Appreciation: SIPOREX Light Weight Precast Panels Supply

This is to certify that M/s. LLC-Siporex were awarded by CCC a subcontract for the supply of Light Weight Precast Panels for Shaybah RIC Project of which CCC was a main Contractor to Saudi Aramco.

The performance and cooperation of M/s. LCC-Siporex during this Project was very good. Their proficient work and competence was evident and appreciated.

We commend M/s. LCC-Siporex for their work at Shaybah RIC Project and we recommend them for any future work related to the supply of Light Wieght Precast Panels.

For Consolidated Contractors Co. WLL

Mazen F. Qaddoura  
Area General Manager, SA



Al-Khobar, KSA  
July 02, 2008

# Our Certificates



Date: August 13<sup>th</sup>, 2017  
Ref: SSF-CA-003/2017

### Certificate of Appreciation.

This is to certify that **M/s. LCC-Siporex** has worked in association with **Branch of Sinohydro Corporation Limited Company** and was awarded a subcontract for the supply of Light Weight Precast Panels for Shaybah Support Facilities to Crude Increment (Ik) Project, Residential Building (RIC 224)

M/s. LCC-Siporex performance and cooperation throughout the Project were valued for being highly proficient and competent.

This certificate of appreciation was issued on 13<sup>th</sup> August, 2017.

For Branch of Sinohydro Corporation Limited  
SHAYBAH-PROJECT

  
Mr. Ramli El-Hassan  
Project Manager



Branch of Sinohydro Corporation Limited, Capital Paid-up : SAR500,000, C.R.1010305951  
فرع شركة سايهو كورپوريشن ليمتد (فرع شركة اجنبية) رأس المال المدفوع 500 ألف ريال سعودي، ص.ر.ت 1010305951

## شكر وتقدير

يسر

مُؤَسَّسَتِ الْمَلِكِ عَبْدِ اللَّهِ بْنِ عَبْدِ الْعَزِيزِ  
لِوَالِدَيْهِ الْإِسْكَانِ التَّنْمُوِيَّ

أن نتقدم بالشكر والتقدير

لشركة سيبوريكس المحدودة

لإسهامه المتميز في إنجاح مشروع الإسكان التنموي  
بقرية الغالة بمحافظة الليث بمنطقة مكة المكرمة  
الأمين العام

د / يوسف بن أحمد العثيمين

Saudi Yanbu Petrochemical Co.

Limited Liability Partnership  
Authorized Capital : 2.42 Billion Saudi Riyals  
Paid In Capital : 1.61 Billion Saudi Riyals  
A SABIC AFFILIATE



شركة ينبع السعودية للبتر وكيمائيات  
شركة ذات مسؤولية متساوية  
رأس المال المصرح به 2.42 بليون ريال سعودي  
رأس المال المدفوع 1.61 بليون ريال سعودي  
إحدى شركات سابك

June 30 1997

To Whom It May Concern

### SAUDI YANBU PETROCHEMICAL CO. HOME OWNERSHIP PROGRAMME

“Siporex blocks were specified for both internal & external walls for both Phases 1 & 2 of our Home Ownership Programme, which in total consisted of 549 No. Houses.

We have been most pleased by the supply, delivery of the blocks & the co-operation we received from the staff of the technical & sales departments, with whom we have dealt.

The qualities of the block far outweigh the energy savings, site production rates & ability for fixings to walls when compared with other materials.

Yanpet have been most satisfied with all aspects of Siporex's performance & it is anticipated that Siporex will continue to be specified in any future Home Ownership Programme.”

Regards,

David J. Moore  
Housing Project Manager

Head Office :  
P. O. Box 30333 Yanbu Al-Sinayah  
C. R. 700 Yanbu Tel. (04) 396 - 5000  
Tlx. 662359 YANPET S.J Fax. (04) 396 - 3236  
Kingdom of Saudi Arabia  
C - F - 0 1 5

المركز الرئيسي :  
ص. ب. 30333 ينبع الصناعية  
ص. ب. 700 ينبع هاتف 396 - 5000 ( 4 )  
تلكس 662359 فاكس 396 - 3236 ( 4 )  
المملكة العربية السعودية



Fahd Sulaiman Al-Fawzani & Partners  
Co. Ltd. For Contracting



شركة فهد سليمان الفوزاني  
وشركاه للمقاولات المحدودة

M. C. of C. No. 161290  
Page 1 of 1

رقم عضوية الغرفة التجارية: ١٦١٢٩٠  
الرقم: ١٤٧٣/٧١٨/١

Date: 27/7/2011

التاريخ: ١٤٣٢/٨/٢٣ هـ

#### To Whom It May Concern

We, Fahd Sulaiman Al Fawzani & Partners Co.Ltd. for Contracting, hereby certifies that LCC Siporex has been contracted to manufacture and supply Siporex precast AAC products to our SWCC Housing Project consisting of 49 nos. three-storey buildings at 7 different locations in the kingdom, i.e.

- Shuqaiq site: 22 buildings
- Umluj site: 3 buildings
- Farasan site: 5 buildings
- Rabigh site: 6 buildings
- Al Leith site: 4 buildings
- Qunfudah site: 5 buildings
- Al Wajh site: 4 buildings

We take this opportunity to express our appreciation to LCC Siporex for the profound cooperation they have provided us in this endeavor which had greatly contributed to the successful implementation of this project.

We highly recommend Siporex precast system for any future related works in light of the unique characteristics of the material and the outstanding quality of services which include full adherence to delivery schedule and technical supports.

Eng'r Saleh A. Al Wabel,  
General Manager.

27.07.2011



Kingdom of Saudi Arabia - P. O. 42542 Riyadh 11551  
Tel.: (01)489 7744 Fax: (01)489 7070 C.R. 213394  
JEDDAH Tel.: (02) 6926580 Fax: (02) 6925980



المملكة العربية السعودية - الرياض 11551  
التل: ٤٨٩٧٧٤٤ - الفاكس: ٤٨٩٧٠٧٠ - ص.ب: ٤٢٥٤٢  
جدة، التل: ٦٩٢٦٥٨٠ - الفاكس: ٦٩٢٥٩٨٠ - ص.ب: ٦٩٢٥٨٠

Info@alfawzani.com

Moll Arabia Ltd.  
شركة مول العربية المحدودة  
إمساخيا - خالد بالتميم وشركاه



Moll Arabia LTD - Jeddah - Saudi Arabia

#### To Whom It May Concern

ص.ب 9180\* P.O. Box 9180\*  
جدة 21413 Jeddah 21413  
شركة مول العربية المحدودة Saudi Arabia

الهاتف: 02-6657055 Phone (02) 6657055  
الفاكس: 02-6600331 Telefax (02) 6600331

Our Ref: Sto/sto -  
Date: 26.08.1422  
11.11.2001

Subj.: SIPOREX

This is to certify that M/S LCC-Siporex Lightweight Construction Co. Ltd. has supplied roof/ wall slabs and blocks for different projects since many years.

Moll Arabia Ltd. have been most satisfied with all aspects of Siporex's performance and cooperation.

We will recommend M/S LCC-Siporex for any future work related to the supply of light weight concrete elements.

Best regards

MOLL ARABIA LTD.  
شركة مول العربية المحدودة  
إمساخيا - خالد بالتميم وشركاه

Capital SR. 3,000,000 Fully Paid  
Bank Connection: Al Bank Al Saudi Al Fransi, Jeddah  
A/C 02-2000-42005-001-30 E

ص.ب: ٩١٨٠ - جدة ٢١٤١٣

رأس المال المدفوع: ٣.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي  
البنك المصرفي: البنك السعودي الفرنسي - جدة  
رقم الحساب: إي. ٣٠ - ٠٠١ - ٤٢٠٠٥ - ٢٠٠٠

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الرقم: ٥٠٠/٩/٥  
التاريخ: ١٦/٢/٢٠١٦ هـ  
المشروع:



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية  
المديرية العامة للدفاع المدني  
الإدارة العامة للشؤون الهندسية والمشروع  
إدارة الإشراف على التنفيذ

لمن يهمه الأمر

السادة عليكم ورحمة الله وبركاته:

تشهد الإدارة العامة للشؤون الهندسية والمشاريع بالمديرية العامة للدفاع المدني بان شركة سيپوركس قد قامت بتنفيذ عدة مبانى تابعة للمديرية العامة للدفاع المدني باستخدام نظام (سيپوركس المسلح مسبق الصب) حيث انه يتميز هذا النظام بالجودة العالية ومقاومته للحريق والزلازل بالإضافة إلى السرعة في التنفيذ .

مدير الإدارة العامة للشؤون الهندسية والمشروع  
عقيد مهتمس  
فهد بن عبد الله الموسى

٣١/٨/١١


www.916.gov.sa

**ABDULLA B. AL-KHALIFA & SONS CO.**  
P.O. BOX 224, THIQBAH 31052, AL-KHOBAR  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

DATE: December 1992

## Letter of Appreciation


This letter is hereby given to  
**LCC - SIPOREX**  
for the outstanding service  
you have provided to our company in the successful  
undertaking of our project,  
**Aziziyah Gardens Village**

  
 Ki Long Kim  
 Vice President / General Manager



# Official Papers





وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

رؤية 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٠٠٠٦٥١٩٨ الاسم التجاري للشركة: شركة العتيبي الخليفة سبيوركن شركة مساهمة سعودية مغلقة

نوعها: مساهمة

مدة الشركة: ٩٩ سنة تبدأ من: ١٤٤٠/٠٤/١٨ وتنتهي في: ١٥٤٢/٠٥/٢٧

مركزها الرئيسي: الرياض طريق الخرج المدينة الصناعية الثانية

ص ب: ٦٢٣٠ الرمز البريدي: ١١٤٤٢ هاتف: ١١٤٩٨١٨٠٠

التنشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري


رأس المال المكتتب به: ٢٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي المدفوع: ٢٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي عدد السهم: ٢٠٠٠٠٠٠٠ قيمة السهم: ١٠ ريال سعودي


١	عبدالمحسن عبداللطيف علي العيسى-رئيس مجلس الإدارة	٢	عثمان بن عبدالله بن عثمان المرعول-نائب رئيس مجلس الإدارة
٣	خلف بن محمد بن حمود الخلف-عضو مجلس إدارة	٤	سلمان بنذر احمد السديري-عضو مجلس إدارة
٥	عبدالمحسن يحيى محمد الجهيمي-عضو مجلس إدارة	٦	سليمان ناصر جبران القحطاني-عضو مجلس إدارة
٧		٨	
٩		١٠	
١١		١٢	
١٣		١٤	
١٥		١٦	
١٧		١٨	

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الرياض بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٦/٠٥/٢٩ بموجب الإيصال رقم: ٢٠٦٦٣٣٩٩ وتاريخ: ١٤٤٣/٠٧/١٩

مدير السجل التجاري للشركات: عبدالمحسن بن إبراهيم الحماد

التوقيع: 



To verify the information of this certificate visit <http://qr.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

# Official Papers

**gosi**  
التأمينات الاجتماعية  
Social Insurance

التاريخ: 24/12/2024  
الموافق: 1446/06/23  
رمز الشهادة: 87312996

## شهادة

اسم المنشأة	شركة المباني الخفيفة سيوركس شركة مساهمة سعودية مغلقة
اسم صاحب العمل	10051304
رقم الاشتراك	١٠٠٥١٣٠٤
العنوان	السعودية 14331
رقم السجل التجاري	١٠١٠٠٠٩٦٧١

رقما	عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع
كتابة	تسعة و ستون مشتركا	مائة و اثنان و ستون مشتركا	مائتين و واحد و ثلاثون مشتركا

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (١٩/٦) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1446/07/22 هـ.

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

بعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية، ويحظر طبعا تطبيقها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وهذه الشهادة كغيرها من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية أمام الجهات المختصة بالموافقة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من شروط، ولا يجوز تداول الشهادة أو أي أجزائها التي أصدرت لأجلها وفقا لإحكام نظام التأمينات الاجتماعية، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.

المملكة العربية السعودية، الرياض 12622 - 8308 حي الورارات 3795  
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622 - 8308 Al Wizarat 3795

800 124 3344  
gosi.gov.sa







رؤية  
2030  
الهيئة العامة للغذاء والدواء  
SAGRA

## ترخيص منشأة صناعية

وزارة الصناعة  
والثروة المعدنية  
Ministry of Industry and Mineral Resources



### استثمار وطني

رمز المنشأة ١٩٥٠٦٧ تاريخ الترخيص ١٣٩٥-١٠٠٠٩  
نوع القرار تعديل رقم القرار ٤٤١١٠٢١٢١٤٠٢ تاريخ القرار ١٤٤٤-٠٣-٠٩  
تاريخ الانتهاء ١٤٤٧-٠٣-٠١

اسم المنشأة الصناعية شركة المباني الخفيفة سيوركس  
السجل التجاري للمنشأة الصناعية ١٠١٠٠٠٩٦٧١  
مالك المنشأة شركة المباني الخفيفة سيوركس شركة مساهمة  
رقم السجل التجاري الرئيسي ١٠١٠٠٠٩٦٧١  
النشاط الرئيسي صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص / ٢٣٩٥

هاتف +٩٦٦٥١٤٣٤٢٩٠٤  
الرقم الوطني الموحد ٧٠٠٠٠٦٥١٩٨  
موقع المنشأة الصناعية المنطقة الرياض  
المنطقة المدينة

عدد العمالة ٢٥-  
حجم الاستثمار ١٨٢١٥٦٧٣٥.٥٧  
مائة وثمانون مليون ومائة وستة وخمسون ألفاً و سبعمائة وخمسة وثلاثون ريال و سبعة وخمسون هائلة

رمز المنتج	وصف المنتج	النشاط الصناعي	الطاقة الإنتاجية	الوحدة
٦٨١٠١١٠٠	خرسانة خفيفة (بلوكات - ألواح جدران - عتبات - ألواح اسقف)	٢٣٩٥١٠ / صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والتّجر	١٧٢٨٦١٠٠	متر مكعب
٦٨١٠١١٠٠	ألواح خرسانية	٢٣٩٥٤٠ / صناعة قواطع وألواح وأطر ومباني جاهزة من الخرسانة سابقة الصنع	١٢٥٠٢١٠٠	متر مكعب

وزير الصناعة والثروة المعدنية

بندر بن إبراهيم الخريف



رقم الرخصة: 06-05001472-24-06-24  
 تاريخ الإتمام: 2025/06/05  
 تاريخ الإصدار: 2024/06/05

## رخصة تشغيل



<p>رسم توضيحي للمنطقة</p> <p>شركة المصافي للحيمه - سيبروكس</p>	برخص ل: شركة المصافي للتحفيق - سيبروكس رقم السجل التجاري: 1010009671 تاريخه: 1396/5/27 هـ المدينة الصناعية: الرياض الثانية						
	معلومات التواصل: <table border="1"> <tr> <th>رقم الهاتف</th> <th>البريد الإلكتروني</th> <th>الإسم</th> </tr> <tr> <td>0564342904</td> <td>ahmed.hazmi@kccsiporex.com</td> <td>احمد حازمي</td> </tr> </table>		رقم الهاتف	البريد الإلكتروني	الإسم	0564342904	ahmed.hazmi@kccsiporex.com
رقم الهاتف	البريد الإلكتروني	الإسم					
0564342904	ahmed.hazmi@kccsiporex.com	احمد حازمي					
رقم العقد: 21021 النوع/نوع التسجيل: Industrial - صناعي الترخيص: 0020N00048		الشروط والأحكام: 1. تعني هذه الرخصة الإذن بتشغيل المنشأة وأن المرخص له تشغيل هذه المنشأة هو المشغل الحقيقي له وفق كيانه القانوني وتراخيصه وسجلاته ولا يحق لعاهل المنشأة الاعتراض على التشغيل والرخصة أو أي جزء منها لتغير. 2. يلتزم المرخص له بالتقيد بالشروط والالتزامات المكتوبة في هذه الرخصة وكافة الأنظمة واللوائح والشروط والتعليمات الصادرة من "مدن"، ويتم الرجوع للأنظمة واللوائح السارية المعمول بها في المملكة العربية السعودية فيما لم يرد بشأنه تنظيم لدى "مدن". 3. يلتزم المرخص له بتحديث هذه الرخصة خلال مدة لا تزيد عن 15 يوما بعد انقضاء. 4. تُرخص وضع الرخصة في مكان بارز بالمنشأة. 5. العقود: المرتبطة:					
عقد الإيجار ساري حتى 1452/12/17 هـ		<table border="1"> <tr> <th>رقم العقد</th> <th>إسم المنشأة</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	رقم العقد	إسم المنشأة			
رقم العقد	إسم المنشأة						



رقم الرخصة: 06-05001471-24-06-24  
 تاريخ الإتمام: 2025/06/05  
 تاريخ الإصدار: 2024/06/05

## رخصة تشغيل



<p>رسم توضيحي للمنطقة</p> <p>شركة المصافي للحيمه - سيبروكس</p>	برخص ل: شركة المصافي للتحفيق - سيبروكس رقم السجل التجاري: 1010009671 تاريخه: 1396/5/27 هـ المدينة الصناعية: الرياض الثانية						
	معلومات التواصل: <table border="1"> <tr> <th>رقم الهاتف</th> <th>البريد الإلكتروني</th> <th>الإسم</th> </tr> <tr> <td>0564342904</td> <td>ahmed.hazmi@kccsiporex.com</td> <td>احمد حازمي</td> </tr> </table>		رقم الهاتف	البريد الإلكتروني	الإسم	0564342904	ahmed.hazmi@kccsiporex.com
رقم الهاتف	البريد الإلكتروني	الإسم					
0564342904	ahmed.hazmi@kccsiporex.com	احمد حازمي					
رقم العقد: 20675 النوع/نوع التسجيل: Industrial - صناعي الترخيص: 0020N00002		الشروط والأحكام: 1. تعني هذه الرخصة الإذن بتشغيل المنشأة وأن المرخص له تشغيل هذه المنشأة هو المشغل الحقيقي له وفق كيانه القانوني وتراخيصه وسجلاته ولا يحق لعاهل المنشأة الاعتراض على التشغيل والرخصة أو أي جزء منها لتغير. 2. يلتزم المرخص له بالتقيد بالشروط والالتزامات المكتوبة في هذه الرخصة وكافة الأنظمة واللوائح والشروط والتعليمات الصادرة من "مدن"، ويتم الرجوع للأنظمة واللوائح السارية المعمول بها في المملكة العربية السعودية فيما لم يرد بشأنه تنظيم لدى "مدن". 3. يلتزم المرخص له بتحديث هذه الرخصة خلال مدة لا تزيد عن 15 يوما بعد انقضاء. 4. تُرخص وضع الرخصة في مكان بارز بالمنشأة. 5. العقود: المرتبطة:					
عقد الإيجار ساري حتى 1447/11/10 هـ		<table border="1"> <tr> <th>رقم العقد</th> <th>إسم المنشأة</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	رقم العقد	إسم المنشأة			
رقم العقد	إسم المنشأة						



## تصريح بيئي للتشغيل

المركز الوطني  
للمراقبة على الالتزام البيئي  
National Center for Environmental Compliance  
المملكة العربية السعودية



رقم الصادر	٣٩٢٣
تاريخه	٢٠١٤٤/٢/٢٠

اسم المنشأة	شركة الجاهلي الخفيفة سيبوركس شركة مساهمة سعودية مغلقة
فئة	ثالثة
العنوان	المدينة الصناعية الثالثة - الرياض
رقم المنشأة	٢٠٠١٠٢٢٠٤٤
الحدائيات	٤٦,٨٧٨٦٣٣ E ٢٤,٥٤٣١٠٨ N
المسجل التجاري	١٠١٠٠٠٩٦٧١
النشاط	انتاج ألواح اسمنتية وبلوك
رقم الطلب	١٤٤٣/١٨٦٩٢
هاتف	٤٩٨١٨٠٠
صندوق البريد	٦٣٠
المدينة	الرياض
مصدرة	الرياض
فاكس	-
الرمز البريدي	١١٤٤٢
تاريخه	١٣٩٦/٥/٢٧

يو أفق المركز الوطني للمراقبة على الالتزام البيئي على النشاط الموضح أعلاه من الناحية البيئية مع مراعاة اللوائح والأنظمة الصادرة من الجهات الأخرى ذات العلاقة والالتزام بنظام البيئة ولوائح التنفيذ والاشتراطات المرفقة مع هذا التصريح وتنتهي صلاحيته في ١٤٤٧/٢/١٨ ملاحظة: (يتم استيفاء المقابل المالي لهذا التصريح بدأ من تاريخ إقراره من قبل مجلس الإدارة)

المالك -

مدير عام التراخيص والتصاريح

أنور بن مبعوت النهدي



## شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs

Authority certifies that the Taxpayer

تشهد هيئة الزكاة والضريبة  
والجمارك أن المكلف /

شركة الجاهلي الخفيفة سيبوركس

Entity Unified No. /ID No.

٧٠٠٠٠٦٠١٩٨

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/  
Contract No

١٠١٠٠٠٩٦٧١

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

The Certificate is valid until 02/11/1446 AH corresponding to 30/04/2025 AD

( The second of Dhu al-Qi' dah one thousand four hundred forty-six Hijri )

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٤٥/٠٦/٣١ هـ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٦/١١/٠٢ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٣٠ م

( الثاني من ذو القعدة ألف وأربعمائة وستة وأربعون هجري )

لايعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني: [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)



تاريخ الترخيص : ١٤٢٨/١١/٣٠ هـ  
الرقم المميز : ٣٠٠٠٥٦١٨٥١



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX  
(١٨٥)

### شهادة CERTIFICATE

### شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT registration certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المالك : شركة المياني الخفيفة المحدودة  
مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ : ١٤٢٨/١١/٣٠ هـ، وتحصل الرقم الضريبي : ٣٠٠٠٥٦١٨٥١٠٠٠٠٣

عنوان المركز الرئيسي :  
المدينة : الرياض الحي : المدينة الصناعية الجديدة  
صندوق البريد : الرقم البريدي : ١٤٣٣١  
الهاتف : ٠٠٩٦٦٥٥٤١٧٢٩٨١

الهيئة العامة للزكاة والدخل



هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع



### شهادة اشتراك Membership Certificate

خفة الرياض  
Riyadh Chamber

رقم العضوية الموحد :	5151	5151	رقم العضوية الموحد :
تاريخ الإصدار :	21/01/1978	1978/01/21	تاريخ الإصدار :
درجة العضوية :	First	الأولى	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies			تشهد الفرقة التجارية الصناعية بالرياض بأن شركة المياني الخفيفة (سيوركس)
مقيد بالسل التجاري / الترخيص رقم :	1010009671	1010009671	مقيد بالسل التجاري / الترخيص رقم :
Certificate Expires on	01/12/2024	2024/12/01	ينتهي سريان هذه الشهادة في

الخدمات  
الإلكترونية  
E-SERVICES  
للخدمات الإلكترونية العامة - بوابة المياني E-Services Riyadh Chamber  
920004565

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على العرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الإلكترونية لفرقة الرياض، ويمنع تعديلها أول محاولة أعبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.

9/1/2020

وزارة العنوان الوطني للتأهيل في العنوان الوطني



## تفاصيل تسجيل العنوان الوطني National Address Registration

### Account Information

Application No : 138319593  
Service No : 138319593  
Customer Account : 315537969

### معلومات الحساب

رقم الطلب : ١٣٨٣١٩٥٩٣  
رقم حساب الخدمة : ١٣٨٣١٩٥٩٣  
رقم حساب العميل : ٣١٥٥٣٧٩٦٩

### Address Details:

شركة المباني الخفيفة سيبوركس شركة مساهمة سعودية مقفلة  
6396 - 2Nd Industrial City  
Unit No 18  
Riyadh 14331 - 4148  
Kingdom of Saudi Arabia

### تفاصيل العنوان:

شركة المباني الخفيفة سيبوركس شركة مساهمة سعودية مقفلة  
٦٣٩٦ - المدينة الصناعية الثانية  
وحدة رقم ١٨  
الرياض ١٤٣٣١ - ٤١٤٨  
المملكة العربية السعودية

Address Details	تفاصيل العنوان
Building No	رقم المبنى 5396
Street Name	اسم الشارع
District Name	اسم الحي المدينة الصناعية الثانية 2Nd Industrial City
City Name	اسم المدينة الرياض Riyadh
Zip Code	الرمز البريدي 14331
Additional No	الرقم الإضافي 4148
Unit No	وحدة رقم 18

<https://register.address.gov.sa/ar/Commercial/Inquiry/Print.aspx>

1/2



## شهادة التوطين

رقم الشهادة  
147899-89829057

تاريخ الإصدار  
07/05/2023

تاريخ انتهاء الصلاحية  
03/12/2024

تاريخ التجديد/التحديث  
04/09/2024

تم التحقق

حالة الشهادة

اسم المنشأة  
شركة المباني الخفيفة سيبوركس شركة مساهمة سعودية مقفلة

رقم المنشأة  
1-20013

رقم السجل التجاري  
1010009671

رقم المنشأة الموحد  
7000065198

مستوى نطاقات  
اخضر متوسط

معدل التوطين  
29%



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Saudization rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

لشهادة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة لكافة مخلف نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً على طلبها.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.



# Contact Us



## Riyadh ( Main Office)

+966 11 498 1800

+966 11 498 2072

info@lccsiporex.com

Sales@lccsiporex.com

Al Kharj Rd, 2nd Industrial City, Riyadh 14331, Kingdom of Saudi Arabia

## Jeddah Branch

+966 55 565 1925

+966 55 509 9856

+966 53 301 1811

## Al Khobar Branch

+966 50 496 6911



LinkedIn



Twitter (X)

Follow us



LOCATION



**SIPOREX<sup>®</sup>**  
سيپوركس

