

SIPOREX®
سيپوركس

موثوقة
مبتكرة
مستدامة

نساهم فى المباني
الخضراء منذ عام 1976

www.Lccsiporex.com

SIPOREX[®]
سيپوركس

موثوقة ، مبتكرة ، مستدامة



www.Lccsiporex.com

جدول المحتويات..

05 : 04

نبذة عن سيبوركس

07 : 06

الرسالة و الرؤية و القيم

09 : 08

لماذا شركة سيبوركس ؟

13 : 10

لماذا منتجات ACC من سيبوركس ؟

15 : 14

الجودة

17 : 16

سياسة الصحة و السلامة و البيئة

19 : 18

الإستدامة

32 : 20

منتجاتنا

51 : 33

مشاريع سيبوركس المميزة

61 : 52

شهادتنا

67 : 62

أوراق رسمية

نبذة عن سيبوركس



● مرحبًا بكم في سيبوركس ، الشركة الرائدة و المبتكرة في صناعة البناء المسبق، و المتخصصة في إنتاج الخرسانة الخفيفة المعالجة بالبخار (AAC). تأسست الشركة في عام 1976 لتقديم أسلوب جديد للبناء في المملكة العربية السعودية.

● سيبوركس هي شركة سعودية 100%، تفخر بكونها جزء في مسيرة النمو والتطوير في المملكة العربية السعودية، فعلى مدار أكثر من 45 عامًا، ساهمنا في تطوير التنمية العمرانية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية و منطقة الخليج العربي.

● بدأت رحلتنا بإنتاج عناصر الخرسانة الخفيفة المعالجة بالبخار (AAC)، ملم أطلق عصرًا جديدًا من الخرسانة المسبقة العازلة و الخفيفة الوزن، المناسبة للظروف المناخية الفريدة في منطقة الشرق الأوسط.

● ممثل سيبوركس رمزًا للموثوقية و الإستدامة و الابتكار، حيث تقدم منتجات تلي أعلى معايير الصناعة و تدعم في الوقت ذاته جهود المملكة العربية السعودية نحو التنمية المستدامة و الوعي البيئي.

● يتجلى التزامنا بالجودة و الإستدامة في شهادتنا و عملياتنا و مامرساتنا، مام يضمن أن كل منتج نقدمه يتوافق مع أحدث المعايير و الأنظمة الوطنية و الدولية ذات الصلة. نسعى دامتاً لتحقيق التميز و تحسين جودة الحياة.

● في سيبوركس، نفخر بدورنا كشريك موثوق للمشروعات الكبرى في القطاعي العام و الخاص. و مع وجود ثلاثة مصانع تقع في المدينة الصناعية الثانية بالقرب من طريق الخرج في الرياض، إزدادت قدرتنا الإنتاجية بشكل كبير لتلبية الطلب المتزايد، حيث تصل إلى 450,000 متر مكعب سنويًا من منتجات سيبوركس من الخرسانة الخفيفة المعالجة بالبخار (AAC).

● بفضل سجل حافل بألاف المشاريع الناجحة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية و خارجها، مام في ذلك التصدير إلى دول مجلس التعاون الخليجي، اليابان، تايوان، و العديد من الدول الأفريقية، تواصل سيبوركس ريادتها في تقديم حلول بناء مبتكرة. متكّنا تقنياتنا المتقدمة و نهجنا المرتكز على العملاء من بناء شراكات قوية قائمة على الثقة و النجاح طويل الأمد.

● بينما نتطلع إلى المستقبل، تظل سيبوركس ملتزمة بدفع حدود الإبتكار في قطاع البناء، و دعم رؤية المملكة 2030، و المساهمة بدور أساسي في تحول المملكة العربية السعودية.

● اختر سيبوركس لمشروعك القادم و الخبرة بالموثوقية و الإستدامة و الإبتكار التي ماميز تراثنا.

الرسالة و الرؤية و القيم

الرسالة

- في شركة سيپوركس، تتمثل مهمتنا في تقديم حلول بناء مبتكرة و مستدامة من خلال إنتاج منتجات الخرسانة الخلوية المعقمة (AAC) التي تعزز جودة الحياة للمجتمعات في المملكة العربية السعودية و خارجها.
- نحن ملتزمون بتقديم مواد مسبقة الصنع عالية الجودة و صديقة للبيئة تلبي الإحتياجات المتغيرة لصناعة البناء، مع ضامن الموثوقية و الكفاءة و الإستدامة في كل مشروع نقوم به.



الرؤية

- رؤيتنا هي أن نكون المزود الرائد لحلول البناء المستدامة في المنطقة، من خلال تشكيل مستقبل البناء من خلال دفع حدود الابتكار، وإحتضان التقنيات الحديثة، وتعزيز الشراكات طويلة الأمد، مع المساهمة في رؤية المملكة 2030 و خلق تأثير إيجابي دائم على الإقتصاد و المجتمع و البيئة.

القيم

- في سيبوركس ، قمنا بتأسيس مجموعة من القيم الأساسية التي توجه أفعالنا و تحدد ثقافة شركتنا. هذه القيم هي في صميم كل ما نقوم به.

● الإستدامة :

نحن ملتزمون بتعزيز الممارسات البيئية المسؤولة في جميع عملياتنا، مع ضامن أن تساهم منتجاتنا وعملياتنا في مستقبل أكثر خضرة واستدامة للأجيال القادمة.

● النزاهة :

نقوم بتسيير أعمالنا بأعلى المعايير الأخلاقية، مع ضامن الشفافية، و الصدق، و المساءلة في كل جانب من جوانب عملياتنا. نحن نفي بالالتزاماتنا و نبني الثقة مع عملائنا و شركائنا و موظفينا.

● تحسين جودة الحياة :

عملنا يتجاوز بناء الهياكل، إنه يتعلق بتحسين طريقة حياة الناس. نحن نضع منتجات تلبي ليس فقط المتطلبات التقنية و الإستدامة، و لكن تساهم أيضًا في تحسين بيئات المعيشة الصحية و المريحة.

● نهج يركز على الموظفين والعملاء على حد سواء :

نؤمن بتمكين موظفينا و عملائنا و شركائنا من خلال تعزيز بيئة تعاونية و شاملة تشجع على النمو و الابتكار و الإحترام المتبادل.

● التميز في الجودة :

الجودة هي جوهر كل ما نقوم به. نسعى جاهدين لتجاوز معايير الصناعة بإستمرار، مقدّمين منتجات موثوقة و عالية الأداء تضمن قيمة طويلة الأمد و رضا العملاء.

● الإبتكار :

نحن ملتزمون باستكشاف أفكار جديدة وتقنيات وأساليب لتحسين منتجاتنا وعملياتنا وخدماتنا باستمرار، وتقديم حلول متطورة لصناعة البناء.

لماذا شركة سيپوركس ؟



- مع أكثر من 45 عامًا من الخبرة، تُعتبر سيپوركس الإسم الموثوق به في مجال إنشاء الخرسانة الخلوية المعالجة بالبخار (AAC) في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية و منطقة الخليج . إن سجلنا الحافل بالمشاريع الناجحة و إلتزامنا بالإبتكار و الجودة و الإستدامة يجعلنا الشريك المفضل للمشاريع الكبيرة والمتوسطة في جميع القطاعات.

إليك لماذا يعتبر إختيار سيپوركس قرارًا ذكيًا لمشروعك القادم:

قدرة إنتاجية أكبر :

لتلبية الطلب المتزايد على منتجات AAC، قد توسعت قدرة إنتاج سيپوركس بشكل كبير. نحن الآن ننتج 450,000 متر مكعب من منتجات AAC سنويًا، ما يضمن قدرتنا على تزويد المواد عالية الجودة حتى لأكبر المشاريع دون المساس بالسرعة أو الجودة.

خبرة مثبتة :

بعد أن قضينا أكثر من أربعة عقود في صناعة الخرسانة الخلوية المعقمة، استطاعت "سيپوركس" بناء إرث من التميز، مساهمة في عدد لا يحصى من المشاريع السكنية والصناعية والمؤسسية الناجحة. تضمن تجربتنا فهمنا للاحتياجات الفريدة لكل مشروع وقدرتنا على تقديم حلول مخصصة تلبي أعلى المعايير.

حلول شاملة للمشاريع :

سيبوركس ليست مجرد مورد للمواد. يقدم فريقنا الفني دراسات شاملة للمشاريع لمساعدة العملاء في العثور على الحلول الأكثر ملاءمة وقابلية للتطبيق، مما يضمن أن كل مشروع ليس فقط فعالاً من حيث التكلفة و لكن أيضاً فعالاً ومستداماً.

القدرات الهندسية المتقدمة :

تتخصص فريقنا الهندسي الماهر في التحليل الهيكلي باستخدام أحدث برامج تحليل العناصر المحدودة. وهذا يمكننا من تقديم حلول تصميم متطورة تضمن متانة وأمان وأداء طويل الأمد لمشروعك.

الخبرة في الموقع :

في سيبوركس ، نفهم أن نجاح المشروع يتجاوز التصميم. يعمل فريق الإشراف لدينا في الموقع للسيطرة على جميع الأنشطة ومراقبتها، مما يضمن أن يتم تنفيذ العمل بدقة وجودة عالية وتقديم سريع، مما يحافظ على سري مشروعك بشكل منتظم من البداية إلى النهاية.

الإلتزام بالإستدامة :

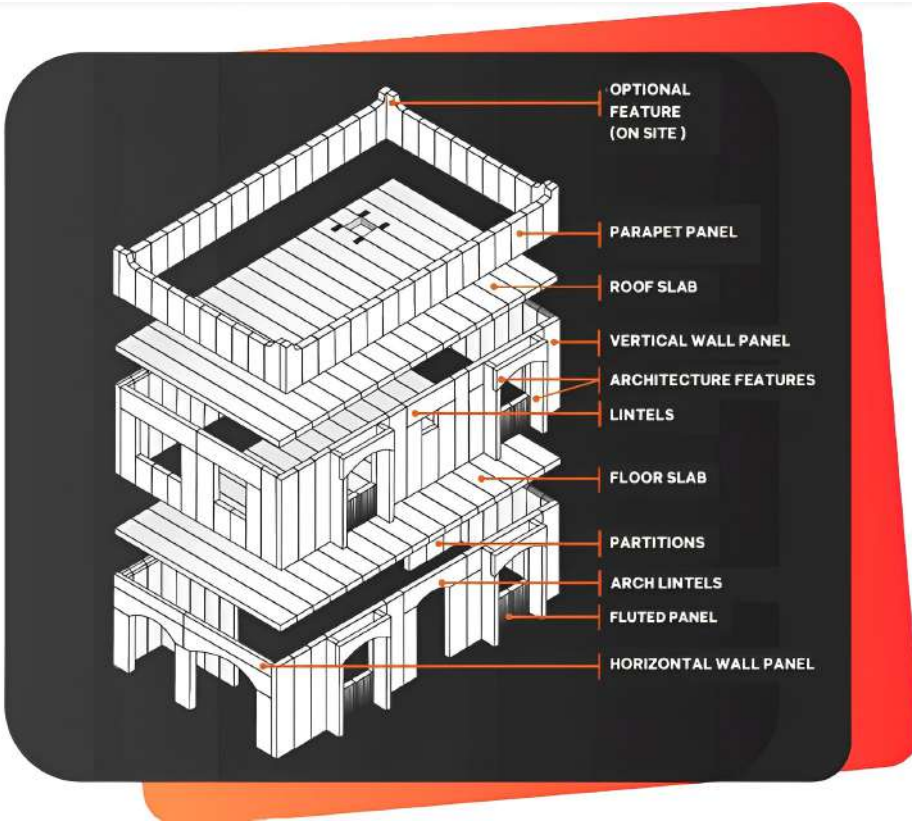
تكرّس سيبوركس جهودها لإنشاء مواد بناء وممارسات مسؤولة بيئياً. منتجاتنا من الخرسانة الخلوية المعقمة ليست فقط خفيفة الوزن ومتينة، بل تقدم أيضاً عزلاً فائقاً، مما يقلل من إستهلاك الطاقة ويساهم في مستقبل أكثر خضرة وإستدامة.

التركيز على الجودة :

إن إلتزامنا بالجودة والتميز واضح في كل جانب من جوانب عملنا، بدءاً من المواد التي ننتجها وصولاً إلى الخدمات التي نقدمها. نفخر بضمان أن كل مشروع نتعامل معه يفي بالمعايير الدولية ويعمل على تحسين جودة الحياة بشكل عام للمستخدمين النهائيين.



لماذا منتجات ACC من سيبوركس ؟



- الخرسانة الخلوية المعقمة (AAC) تقدم حلاً كاملاً للبناء، حيث تدمج مكونات متنوعة توفر كل من السلامة الهيكلية و المرونة المعمارية.
- بينما تتطلب الأساسات عادةً الخرسانة المسلحة التقليدية لتحقيق قدرة تحميل مثلى، تم تصميم الألواح المسلحة وبلوك سيبوركس من الخرسانة الخلوية المعقمة لإنشاء هياكل المباني بالكامل فوق الأساس، بدءاً من الجدران وصولاً إلى السقف.
- يتضمن النظام ألواح جدارية أفقية ورأسية، وألواح أرضية وسقفية، وألواح حواجز، وعوارض، وميزات معمارية، جميعها مصممة لتتداخل بسلاسة.
- تضمن هذه الطريقة المعيارية في الشكل التالي بناءً فعالاً مع تقديم مزايا إستثنائية



مزايَا التكلفة :



1 خفيف الوزن :

سيبوركس أخف بكثير من الخرسانة التقليدية (وزن الخرسانة الخلوية المعقمة أقل من ربع وزن الخرسانة التقليدية، مما يقلل من الحمل الهيكلي و تكاليف البناء الإجمالية، خاصة في المناطق ذات التربة الضعيفة.

2 بناء أسرع :

تقدم سيبوركس جميع مزايا النظام المسبق الصب، حيث تقضي على الحاجة إلى القوالب و المعالجة، فلم يسرع من عملية البناء و يقلل من تكاليف العملة.

3 كفاءة الطاقة :

يساعد العزل الحراري المتفوق في الحفاظ على درجات الحرارة الداخلية، مما يقلل من تكاليف التدفئة و التبريد بنسبة تصل إلى 10 مرات مقارنةً بالخرسانة التقليدية.

4 دقة الأبعاد :

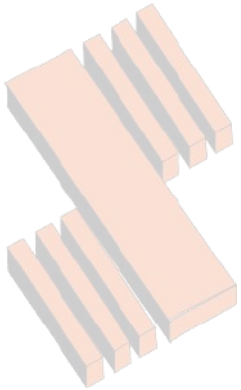
يتم إنتاج الألواح المسلحة والبلوك بدقة عالية، مما يقلل من التعديلات في الموقع و يخفض تكاليف الملاط و مواد التشطيب.

5 قابلية العمل :

يمكن قطعها أو نشرها أو حفرها بسهولة باستخدام أدوات أساسية، فلم يبسط عمليات التركيب و يقلل من وقت العمل.

6 صيانة منخفضة :

مقاوم للعفن و الفطريات و التعفن، و يتطلب صيانة بسيطة و يقلل من تكاليف الإصلاح على المدى الطويل.



مزايا السلامة :



1 مقاومة الحريق :

غري قابلة للاحتراق وتتميز بمقاومة للحريق تصل إلى 8 ساعات للوح بسُمك 15 سم، مما يجعلها مثالية لتطبيقات الجدران المقاومة للحريق.

3 مقاومة الزلازل :

بفضل خفة وزنها، تتميز سيپوركس بأداء عالٍ في المناطق الزلزالية، مما يقلل الإجهاد الهيكلي أثناء الزلازل.

2 العزل الصوتي :

توفر عزلاً صوتياً ممتازاً، مما يقلل من الضوضاء في المباني السكنية والصناعية.

4 عزل الصوت :

الهيكل المسامي يوفر قدرة فائقة على عزل الصوت في المباني التي تتطلب تحكماً في الضوضاء.



المتانة و القوة :



1 المتانة :

سيبوركس أخف بكثير من الخرسانة التقليدية (حيث تزن الخرسانة الخلوية المعقمة أقل من ربع وزن الخرسانة التقليدية)، مما يقلل الحمل الإنشائي و يحسن الأداء الزلزالي بفضل إنخفاض الكتلة.

2 المتانة :

سيبوركس يتمتع بقوة ضغط عالية مقارنة بوزنه، ملم يجعله قادرًا على تحمل أحمل المباني بكفاءة.

3 المتانة :

سيبوركس يوفر إحكامًا داخليًا تامًا، و لا يحتوي على أي مكونات عضوية، ملم يجعل منزلك غري جذاب للآفات أو الحشرات أو القوارض.

مزايا الإستدامة :

1 صديق للبيئة :

مصنوع من مواد طبيعية و يتم إنتاجه بطاقة منخفضة، ملم يقلل من النفايات و البصمة الكربونية.

2 الإستدامة و إعادة التدوير :

يمكن إعادة تدويره بالكامل و إعادة إستخدامه، ملم يعزز من مميزاته البيئية.

3 غير سام :

خالٍ من الغازات أو الملوثات الضارة، حتى عند تعرضه للنار.

4 كفاءة الطاقة :

يوفر عزلًا حراريًا فائقًا، ملم يحسن كفاءة الطاقة و يقلل الحاجة إلى عزل إضافي.

الجودة



في سيبوركس ، الجودة هي الأساس الذي نبني عليه نجاحنا. بصفتنا رواداً في مجال إنشاءات الخرسانة الخلوية المعقمة (AAC)، ندرك أن تقديم جودة استثنائية هو المفتاح لضمان السلامة والمتانة والوظيفية في كل مشروع نقوم به. التزامنا الراسخ بالجودة يبدأ من الاستفسار الأول وصولاً إلى التسليم النهائي للمنتجات والخدمات، مما يعزز سمعتنا كشريك موثوق في قطاع البناء.



نظام إدارة الجودة لدينا مصمم لضمان تلبية و تجاوز توقعات العملاء باستمرار. نحن نضع رضا العملاء على رأس أولوياتنا من خلال تقديم منتجات وخدمات تتميز بالموثوقية والكفاءة من حيث التكلفة، مع الالتزام بمواعيد التسليم. سواء كان الأمر متعلقاً بالسعر أو الأداء أو التسليم، فإن هدفنا هو التفوق في كل جانب من جوانب أعمالنا، لضمان حصول كل عميل على أفضل تجربة ممكنة.



لتحقيق ذلك، قمنا بتطبيق نظام قوي للأهداف المتعلقة بالجودة. نقوم بقياس وتحليل و متابعة مؤشرات الأداء الرئيسية لإتخاذ الإجراءات اللازمة لتحقيق التحسين المستمر. يساعدنا هذا النهج ليس فقط في الحفاظ على معاييرنا العالية بل أيضاً في التكيف مع متطلبات الصناعة المتغيرة و إحتياجات العملاء، ما يضمن بقاءنا في طليعة الإبتكار و التميز.



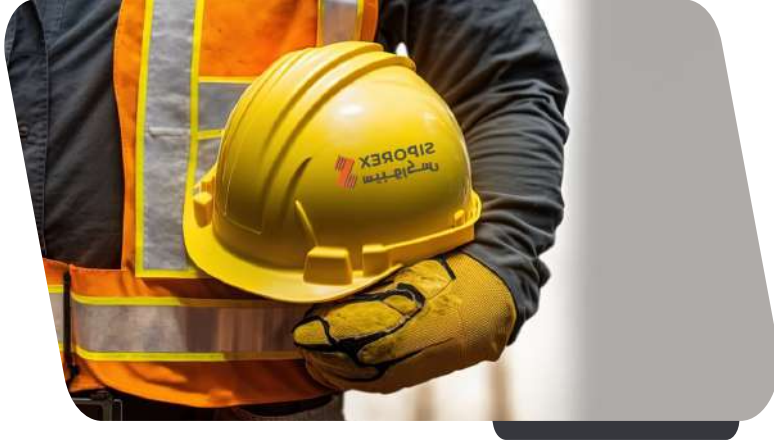
إلتزامنا بالجودة موثق من خلال حصولنا على شهادة ISO 9001:2015، و التي تعكس إلتزامنا بالمعايير الدولية و أفضل الممارسات. تؤكد هذه الشهادة تفانينا في تقديم منتجات و خدمات تلبى أعلى معايير الصناعة، ما يضمن الإلتحاق و الموثوقية و رضا العملاء في كل مرحلة من مراحل العمل.



نؤمن بأن موظفينا هم أعظم أصولنا. من خلال تعزيز ثقافة الجودة و المساءلة، منكّن كل فرد من فريق العمل من تحمل مسؤولية دوره في تقديم نتائج متميزة. يدرك كل موظف الأثر الحاسم لدوره في نجاح مشاريعنا و رضا العملاء، ما يجعل الجودة مسؤولية مشتركة في جميع أنحاء المؤسسة.



سياسة الصحة و السلامة و البيئة



الصحة و السلامة و البيئة (HSE)

- في سيوركس ، تعتبر صحة و سلامة موظفينا و عملائنا و شركائنا، بالإضافة إلى حماية البيئة، جزءاً أساسياً من جميع جوانب عملياتنا. بصفتنا شركة رائدة في صناعة إنشآت الخرسانة الخلوية المعقمة (AAC)، ندرك أن التميز في إدارة الصحة و السلامة و البيئة (HSE) ليس مجرد إلزام قانوني و أخلاقي، بل هو أيضاً عنصر حاسم لتحقيق نجاحنا و إستدامتنا على المدى الطويل.

الصحة و السلامة

- نسعى لتحقيق هدف "صفر حوادث" من خلال تعزيز ثقافة قوية للسلامة، و تدريب منتظم لقوتنا العاملة، و الإلتزام ببروتوكولات صارمة للسلامة في جميع مواقعنا. تقود قيادتنا هذا النهج الذي يضع السلامة أولاً، مالم يضمن أن جميع الموظفين، من المصنع إلى موقع العمل، يشاركون في منع الحوادث. تلتزم سيوركس بشكل كامل باللوائح المحلية و الدولية للسلامة، و تجري عمليات تدقيق دورية لتحسين أنظمتها بإستمرار.

المسؤولية البيئية

- تلتزم سيبوركس بالإستدامة من خلال إنتاج منتجات الخرسانة الخلوية المعقمة (AAC) الموفرة للطاقة، و التي تساهم في تقليل الأثر البيئي للمباني. نحن نعمل بإستمرار على تحسين عمليات التصنيع لدينا لتقليل النفايات و الإنبعاثات و إستهلاك الموارد، مما يضمن توافق عملياتنا مع أفضل الممارسات البيئية. إن إلتزامنا باللوائح البيئية يعكس تفانينا في تقليل بصمتنا البيئية و تعزيز مستقبل أكثر خضرة.

ثقافة الصحة و السلامة و البيئة (HSE)

- في سيبوركس ، يعتبر قسم الصحة و السلامة و البيئة (HSE) ليس مجرد قسم واحد، بل هو ثقافة تمتد عبر الشركة بأكملها. نحن نؤمن أن نجاح جهودنا في مجال الصحة و السلامة و البيئة يعتمد على المشاركة الفعّالة و الإلتزام من كل موظف و مقاول و شريك. من خلال التعليم المستمر و التواصل و التعاون، نعمل على تعزيز الشعور بالمسؤولية المشتركة، مالم يضمن أن كل شخص مشارك في مشاريعنا يفهم و يعتمد أهمية HSE.
- رؤيتنا هي الحفاظ على بيئة خالية من الحوادث و الأضرار، حيث تصبح السلامة و الإستدامة جزءاً لا يتجزأ من ثقافة كل من يعمل معنا أو من أجلنا في سيبوركس. من خلال دمج HSE في جميع جوانب أعمالنا، لا نحمي موظفينا و كوكبنا فحسب، بل نبني أيضاً أساساً قوياً لنجاح الأعمال المستدام.

الإستدامة



- الإستدامة هي جوهر كل ما نقوم به في سيوركس. كشركة ملتزمة بتوفير حلول بناء صديقة للبيئة، نسعى باستمرار لتقليل بصمتنا البيئية مع تقديم منتجات مبتكرة. تم تصميم موادنا من الخرسانة الخلوية المعقمة (AAC) مع مراعاة كفاءة الطاقة، حيث تقدم عزلاً ممتازاً يقلل من إستهلاك الطاقة في المباني، مما يساهم في بناء بيئات أكثر خضرة وإستدامة.



سيبوركس تعمل باستمرار على تحسين ممارساتها، ليس فقط لتحقيق الأهداف البيئية الحالية، بل أيضًا لدعم رؤية المملكة 2030 من أجل مستقبل أكثر إستدامة ووعيًا بيئيًا.

منتجاتنا

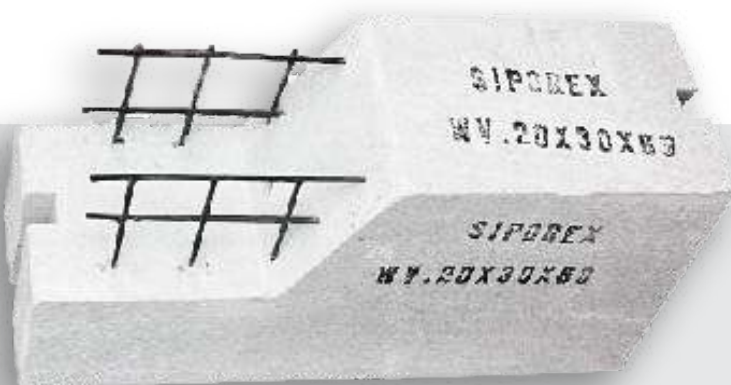
ألواح سيپوركس المسلحة

يتم إنتاج ألواح Siporex المسلحة بأنواع مختلفة مثل: ألواح الجدران، الأعتاب، ألواح الاسقف، ألواح الأرضيات ت.

ألواح الجدران

1 - ألواح الجدران العمودية :

هي وحدات مدعمة تُستخدم في التطبيقات الحاملة للأحامل في المباني منخفضة و متوسطة الارتفاع، سواء كجدران خارجية أو داخلية. يمكن أيضًا استخدامها كواجهة غير حاملة للأحامل للهياكل الفولاذية أو الخرسانية. وفقًا للإحتياجات الهيكلية، قد تحتوي الألواح على تعزيزات أحادية أو مزدوجة.

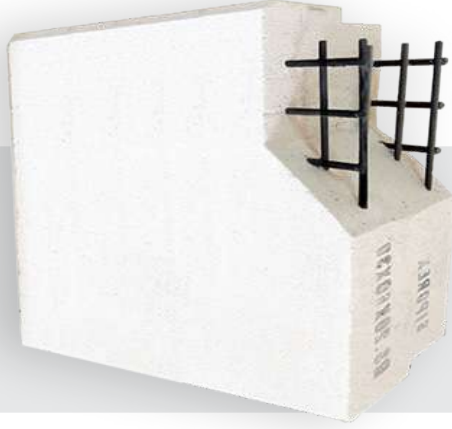


الجران الحاملة للأعمال **A**



الجران غير الحاملة (تكسية الإطار الفولاذي) **B**





2 - ألواح الجدران الأفقية - WH

2

تُستخدم ألواح الجدران الأفقية (WH) من سيپوركس في التطبيقات التي تتطلب تركيب الألواح بشكل أفقي، مثل الأسطح السقفية أو الجدران التي تحتاج إلى دعم إضافي. توفر هذه الألواح مقاومة عالية للأحمال، عزل حراري و صوتي ممتاز، بالإضافة إلى قدرتها على مقاومة الحريق و التأثيرات البيئية المختلفة.



هذه الجدران الفاصلة غير الحاملة للأحمال تتراوح سمكها عادةً بين 10 إلى 15 سم، حسب إرتفاع الجدار. توفر مرونة التصميم خيارًا إما للإستخدام مع أحماد مركزي للحشو أو بنظام اللسان و الشق، ما يسهل عملية التجميع في الموقع. يتم تثبيتها بإستخدام زوايا فولاذية أو يتم حشوها في الهياكل الإطارية أو المباني ذات القشرة الخرسانية.





4 - WF - ألواح جدارية محززة

تتميز ألواح الجدران المحززة بسطح مموج يضفي لمسة جمالية إضافية. تُستخدم لتعزيز مظهر واجهات المباني، سواء في المساحات الصغيرة مثل أسفل النوافذ أو كمساحة كاملة للأسطح للأسطح. كما تحظى بشعبية كبيرة في تصميم الجدران الحدودية، حيث تأتي التموجات بعمق يصل إلى 25 ملم أو أقل.



العوارض الأفقية :

1 أعتاب عادية (LW)

تُستخدم الأعتاب كعناصر حاملة على فتحات النوافذ والأبواب للجدران الخارجية أو الداخلية ، مما يلغي الحاجة إلى أعمال النجارة وصب الخرسانة في الموقع. يتم تثبيتها بوضع "غراء سيوركس" الخاص على ألواح الجدران المجاورة للفتحة ذات الارتفاع المنخفض. الحد الأقصى للأطوال التي يمكن الحصول عليها (طول الفتحة) بالأمتار للعتبات ذات الأحمال التصميمية المختلفة والسماكات موضحة في الجدول أدناه، عادةً ما يكون ارتفاع LW القياسي 60 سم .



2 أعتاب قوسية (LA)

الأعتاب القوسية هي أيضًا عناصر حاملة ولكن مع ميزات معمارية إضافية يمكن تصميمها بأشكال وأحجام مختلفة من الأقواس في الواجهات الخارجية أو الجدران الداخلية. يتم ترتيب حديد التسليح خصيصًا لتسهيل التصنيع وتجنب ظهور الحديد بعد قطع الشكل المطلوب. يمكن تصميم الأقواس بعتبة واحدة حيث لا يتجاوز ارتفاع القوس 30 سم أو طبقات متعددة من الألواح للأقواس العالية.



LB)

3



ألواح الأرضيات والسقف FS & RS

- ألواح الأرضيات / الأسقف من سيبوركس هي منتجات الخرسانة الخلوية المسلحة التي يتم إنتاجها وفقاً للمعايير الدولية. تحقق ألواح سيبوركس قوتها التصميمية أثناء عملية المعالجة بالبخر عالية الضغط في الأفران الخاصة. وبالتالي يمكن أن يتم التركيب بأقل عدد ممكن من طاقم التركيب وبمعدات خفيفة نسبياً ولن تتطلب عمالاً ذوي مهارات عالية.
- تُزيل الألواح الحاجة إلى القوالب ، مما يسمح بأعمال التشطيب المباشر ، مما يوفر الوقت ويقلل التكاليف. يمكن استخدام ألواح سيبوركس للأسقف المستوية أو المائلة. يمكن أيضاً تركيبها بنهايات ناتئة (كابولي) ، يتم إنتاجها باستخدام تسليح خاص يضمن العزل الحراري الممتاز لألواح سيبوركس درجة حرارة داخلية صحية ومتوازنة . تتميز الألواح بحواف متشابكة، وأخاديد للتبليط وحواف مائلة مما يخلق وصلات على شكل V على السقف.



1 - FS - الألواح الأرضية

1

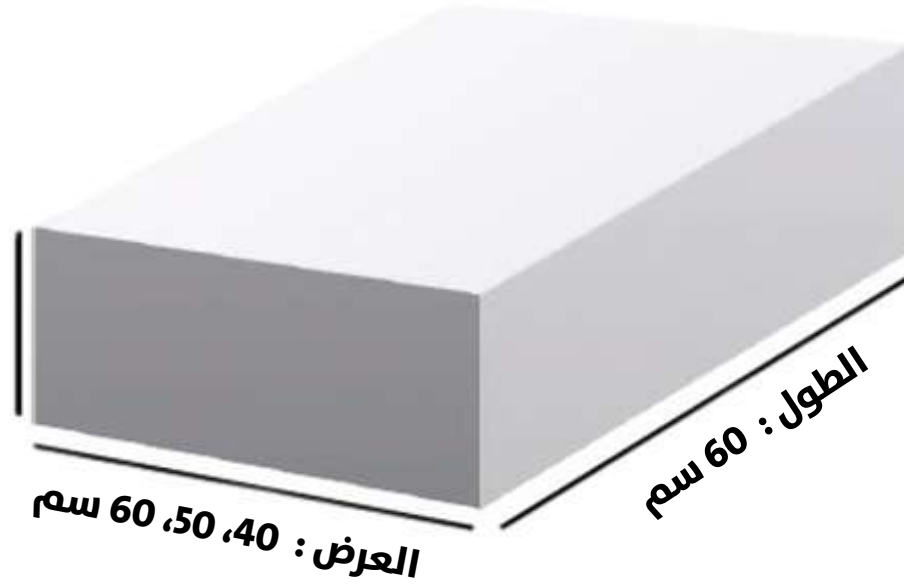


2 - RS - الألواح السقفية

2



السماكة : 10 - 30 سم
بزيادات قدرها 2.5 سم





البلوك

- تستخدم بلوكات سيپوركس للجدران الحاملة وغير الحاملة وكبلاط سقف عازل للحرارة بالإضافة إلى استخدامها كبلوك هوردي، يتم إنتاجها بأبعاد دقيقة للغاية مع تفاوت قليل قدره ± 3 مم للسمك والعرض لذلك يمكن بناؤها بواسطة ملاط رقيق (غراء سيپوركس) بسماكة 3 مم بحد أقصى. ينتج عن هذا جدار عالي الجودة مع عزل حراري متجانس وتركيب سريع.



1 جدران البلوك الحاملة

الجدران الحاملة للأحامل هي عناصر هيكلية تدعم وزن المبنى أو الهيكل، مما يفي بذلك الأرضيات و السقوف.



2 البلوك للتكسية أو التقسيم

الجدران غير الحاملة للأحمال هي جدران فواصل لا تحمل الأحمال الهيكلية، و تُستخدم بشكل أساسي لتقسيم المساحات داخل المبنى.



3 بلوك الهوردي

يمكن إنتاج بلوك الهوردي ليعمل كحشو خفيف الوزن بين أعصاب الخرسانة المسلحة الهوردي المصبوبة في الموقع المصممة لتمتد في اتجاه واحد أو كلا الاتجاهين. نظراً لارتباطها الممتاز بالخرسانة في الموقع، يمكن ترتيب بلوك هوردي سيوركس بسهولة لتشكيل جزء دائم من البلاطة، مما يوفر عزلاً حرارياً ممتازاً بالإضافة إلى مادة مقاومة للحريق.



4 بلاط العزل الحراري للأسقف

تحسين العزل السقفي للأسطح التقليدية الحالية، ي كن تحسين العزل السقفي للأسطح التقليدية الحالية باستخدام بلاطات العزل الحراري من سيوركس المتوفر بالأبعاد التالية :

60 × 20 × 5 سم

60 × 20 × 8 سم

60 × 60 × 8 سم

بعض مشاريع سيپوركس البارزه

البيرق - وزارة الإسكان
الدمام - سكني (959 فيلا)





البيرق - وزارة الإسكان
الأحساء (المبرز)
سكني (192 فيلا)





أصالة الجوان - وزارة الإسكان
الرياض - سكني (600 فيلا)





المشرقية - وزارة الإسكان
الرياض - سكني (102 فيلا)





الهيئة الملكية للجبيل و ينبع
الجبيل - سكني (419 وحدة سكنية)





الإسكان التابع للهيئة الملكية
مجمع C13 - الجبيل
سكني (380 وحدة سكنية)





سكن أرامكو
حقل شيببة النفطي - الربع الخالي
سكني





مؤسسة الملك عبدالله
مواقع متعددة - سكني (2,500 فيلا)





سكني (48 فيلا)
مشروع البحر الأحمر العالمي - أملج





الحرس الوطني البحريني - البحرين سكني





مجمع رشيد - الخبر
سكني (400 فيلا)





فيلاجيو مول - قطر
تجاري - مركز تسوق





مستودع أجلان
(مستودعات الطيبة النموذجية - الرياض)
(مستودعات أجلان - جدة)
صناعي - مستودع





مصنع الأسمنت السعودي - الهفوف
صناعي - مصنع





مصنع الأسمنت السعودي - الهفوف
صناعي - مصنع





**شركة الكهرباء السعودية
(SEC) المحطات - مناطق مختلفة
القطاع الصناعي**





بلدية الظهران - الخبر
القطاع المؤسسي





بلدية الجبيل - الجبيل القطاع المؤسسي





المسجد الحرام في مكة (المطاف)
مكة - القطاع المؤسسي



شهادتنا





Certificate of Registration

The Management System of:

**Lightweight Construction Co. – LCC Siporex
(A Saudi Closed Joint Stock Co.)**

Central Region, 2nd Industrial Estate, Street #186, Riyadh 14331, Kingdom of Saudi Arabia

Operates a

Quality Management System

Which complies with the requirements of

ISO 9001:2015

For the following scope of certification

Manufacturing of Aerated Lightweight Concrete as Blocks and Reinforced Panels (Roof Slabs, Wall Panels & Lintels).
Originally certified against ISO 9001 on 04 June 2001

EA Code: 28

Certificate of Registration No: SA-10031-QMS

Initial Certification Date:	05 August 2019
Current Certification Date:	10 October 2023
Certificate Issue Date:	10 October 2023
Certificate Expiry Date:	18 October 2026

SIGNATURE

Yevgeniya Mikheyeva
Operations Manager



Registered by:
Sustainable Management Group, S.M.G., 28 George Street, Ottawa Ontario, K1N5W1, Canada
This certificate is subject to the SMG Terms and Conditions for Certification, and remains the property of SMG and must be returned to SMG upon its request.
To verify that this certificate is current, please refer to SMG online certification register at: <https://smg-aw.com/inquire-about-your-certificate/>

شهادة



إدارة المواصفات والمقاييس - الكويت
KUWAIT STANDARDS & METROLOGY DEPT.





الهيئة العامة للصناعة
PUBLIC AUTHORITY FOR INDUSTRY

رقم الشهادة

٢٥١

شهادة بترخيص باستخدام علامة الجودة الكويتية

بناء على احكام قانون الترخيم والقياس رقم (١٢٨) لسنة ١٩٧٧، والقرار الوزاري رقم (٢٩) لسنة ١٩٨٩ في شأن نظام علامة الجودة، والقرار الوزاري رقم (١٧٤) لسنة ١٩٩٤ في شأن اعتماسا وعلامة الجودة الكويتية.

يرخص لـ **شركة المباني الخفيفة - سيوركس**
شركة مساهمة سعودية مغلقة

باستخدام علامة الجودة الكويتية على المنتج التالي:
طوب أبيض عازل خفيف
طبقاً للمواصفة القياسية الكويتية :
المواصفات الفنية لطوب البناء - الجزء 4: الطوب الخرساني الخلوي
رقم : KWS GSO EN 771-4:2023

مدير عام الهيئة العامة للصناعة
نائب رئيس اللجنة العامة للتوحيد القياسي





تاريخ الإصدار : ٢٠٢٤ / ٤ / ١٥
تاريخ الإنتهاء : ٢٠٢٧ / ٤ / ١٤

مجموعة بن لادن السعودية
SAUDI BINLADIN GROUP



مشروع أسواق وقف الحرم النبوي الشريف

الرقم : SC / 07 / 890
التاريخ : ١٤٢٩ / ٦ / ٢٨ هـ
الموافق : ٢٠٠٨ / ٧ / ٢ م

إلى من يهمه الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

تشهد مجموعة بن لادن السعودية (مشروع أسواق وقف المسجد النبوي الشريف) بأنها قد استخدمت مواد السيوركس كوحدة للجدران الداخلية وتميزت بخفة وزنها وسهولة وسرعة تركيبها ، حيث قامت شركة (سيوركس المياني الخفيفة المحدودة) بتوريد المواد المطلوبة وحسب المواعيد المتفق عليها .

وهذه الشهادة أعطيت لهم بناء على طلبهم لتقديمها إلى من يهمه الأمر دون ادنى مسئولية على مجموعة بن لادن السعودية .

والله ولي التوفيق ...

مدير المشاريع

مهندس / عبداللطيف صالح



Tel. 8241783 - 8234821 - Fax. 8232505
Madinah Munawarah - P.O.Box. 6918

تلفون : ٨٢٤١٧٨٣ - ٨٢٣٤٨٢١ - فاكس : ٨٢٣٢٥٠٥
المدينة المنورة - ص ب : ٦٩١٨



Project Director Office
MATAI/1079/23
Date: 2023/12/23 - 1445/06/10

مجموعة بن لادن السعودية
SAUDI BINLADIN GROUP
قطاع المصنعي المشتركين

To whom it May Concern

From : Engr. Youssef Abdul Baki
Project Director -IMC

Subject : **Certificate of Appreciation: Siporex Lightweight Precast Panels**

With reference to above mentioned subject, this is to certify that M/s LCC- Siporex has been awarded by SBG for their exceptional performance in supplying light weight precast panels for the Mataf project. We are pleased to acknowledge their outstanding commitment and dedication throughout the duration of the project.

M/s LCC - Siporex consistently demonstrated a commendable level of professionalism and efficiency in meeting project deadlines which contributed to the smooth progress of the Mataf project.

Based on their excellent performance, we recommend M/s LCC- Siporex for any future work related to similar projects. Their expertise, reliability, and commitment to delivering high-quality products make them a valuable supplier in achieving successful outcomes.

This letter is being provided to M/s LCC- Siporex as per their request. Please note that the submission of this letter does not impose any liability on SBG.

Best Regards,

Engr. Youssef Abdul Baki

شركة بن لادن السعودية، مجموعة بن لادن السعودية، صندوق بريد 8102، الرياض 11564، المملكة العربية السعودية. P.O. Box 8102 - Riyadh 11564 - Kingdom of Saudi Arabia. Tel: 8540321 - Fax: 8542216/8542215 Th. 8542082/428
United Ladinah Co.Pvt Co/ (S.B.O) Jeddah SA - C. R. 82284 - Saudi Arabia - Jeddah P.O. Box 810 - Tel. 8540321 - Fax 8542216/8542215 Th. 8542082/428

REQUALIFICATION DOCUMENTS
Revision 2 Dated: 15 July 2016

25



شركة المتكاملين والقرابين
CONSOLIDATED CONTRACTORS COMPANY W.L.L.

Tel : +(966 3) 858 0174 / 859 3019 - Fax : +(966 3) 858 0105
P.O. Box 31750 - Khobar 31952 - Kingdom of Saudi Arabia

مكتب : ١٧٤ - ٨٤٨ / ٨٤٨ - ٣ (٩٦٦) - فاكس : ١٨٥ - ٨٤٤ (٣) (٩٦٦)
ص.ب. ٣١٧٥٠ - الخبر - المملكة العربية السعودية

TO WHOM IT MAY CONCERN

Subject: **Certificate of Appreciation: SIPOREX Light Weight Precast Panels Supply**

This is to certify that M/s. LLC-Siporex were awarded by CCC a subcontract for the supply of Light Weight Precast Panels for Shaybah RIC Project of which CCC was a main Contractor to Saudi Aramco.

The performance and cooperation of M/s. LCC-Siporex during this Project was very good. Their proficient work and competence was evident and appreciated.

We commend M/s. LCC-Siporex for their work at Shaybah RIC Project and we recommend them for any future work related to the supply of Light Weight Precast Panels.

For Consolidated Contractors Co. WLL

Mazen F. Qaddoura
Area General Manager, SA



Al-Khobar, KSA
July 02, 2008

C. R. 3225 RIYADH - CAPITAL SR. 1,000,000 FULLY PAID

ص.ب. ٣٢٢٥ الرياض - رأس المال ١٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي مدفوع بكامله

شهادتنا



Date: August 13th, 2017
Ref: SSF-CA-003/2017

Certificate of Appreciation.

This is to certify that **M/s. LCC-Siporex** has worked in association with **Branch of Sinohydro Corporation Limited Company** and was awarded a subcontract for the supply of Light Weight Precast Panels for Shaybah Support Facilities to Crude Increment (Ik) Project, Residential Building (RIC 224)

M/s. LCC-Siporex performance and cooperation throughout the Project were valued for being highly proficient and competent.

This certificate of appreciation was issued on 13th August, 2017.

For Branch of Sinohydro Corporation Limited
SHAYBAH-PROJECT


Mr. Ramil El-Hassan
Project Manager



Branch of Sinohydro Corporation Limited, Capital Paid-up : SAR500,000, C.R.1010305951
فرع شركة سايهو كورپوريشن ليمتد (فرع شركة اجابية) رأس المال المدفوع 500 ألف ريال سعودي، ص.ر.ت 1010305951

Saudi Yanbu Petrochemical Co.

Limited Liability Partnership
Authorized Capital : 2.42 Billion Saudi Riyals
Paid in Capital : 1.61 Billion Saudi Riyals
A SABIC AFFILIATE



شركة إنتاج البتروكيماويات
شركة ذات مسؤولية محدودة المسجلة
رأس المال المصرح به ٢٤٢ بليون ريال سعودي
رأس المال المدفوع ١٦١ بليون ريال سعودي
أحدى شركات سابك

June 30 1997

To Whom It May Concern

**SAUDI YANBU PETROCHEMICAL CO.
HOME OWNERSHIP PROGRAMME**

“Siporex blocks were specified for both internal & external walls for both Phases 1 & 2 of our Home Ownership Programme, which in total consisted of 549 No. Houses.

We have been most pleased by the supply, delivery of the blocks & the co-operation we received from the staff of the technical & sales departments, with whom we have dealt.

The qualities of the block far outweigh the energy savings, site production rates & ability for fixings to walls when compared with other materials.

Yanpet have been most satisfied with all aspects of Siporex's performance & it is anticipated that Siporex will continue to be specified in any future Home Ownership Programme.”

Regards,

David J. Moore
Housing Project Manager

Head Office :

P. O. Box 30333 Yanbu Al-Sinayah
C. R. 700 Yanbu Tel. (04) 396 - 5000
Tlx. 662359 YANPET SJ Fax. (04) 396 - 3236
Kingdom of Saudi Arabia
C - F - 0 1 5

المركز الرئيسي :
ص. ب. ٣٠٣٣٣ ينبع الصناعية
ص. ر. ٧٠٠ ينبع، هاتف ٣٩٦ - ٥٠٠ (٠٤)
تلكس ٦٦٢٣٥٩ - ٣٢٣٦ فاكس ٣٩٦ - ٣٢٣٦ (٠٤)
المملكة العربية السعودية

شكر وتقدير

يسر

مؤسسة الملك عبد الله بن عبد العزيز

لوالدينا الإسكان التنموي

أن نتقدم بالشكر والتقدير

لشركة سيبوريس المحدودة

لإسهامه المتميز في إنجاح مشروع الإسكان التنموي
بقرية الغالة بمحافظة الليث بمنطقة مكة المكرمة

الأمين العام

د / يوسف بن أحمد العثيمين



Moll Arabia Ltd.
شركة مول العربية المحدودة
صاحبها: خالد بالقيم وشركاه

Moll Arabia LTD - Jeddah - Saudi Arabia



To Whom It May Concern

ص ب ٩١٨٠ P.O. Box 9180
جدة ٢١٤١٣ Jeddah 21413
الشركة العربية السعودية Saudi Arabia

الهاتف: (02) 6657055 Phone
الفاكس: (02) 6600331 Telefax

Our Ref: Sto/sto -
Date: 26.08.1422
11.11.2001

Subj: SIPOREX

This is to certify that M/S LCC-Siporex Lightweight Construction Co. Ltd has supplied roof/ wall slabs and blocks for different projects since many years.

Moll Arabia Ltd. have been most satisfied with all aspects of Siporex's performance and cooperation.

We will recommend M/S LCC-Siporex for any future work related to the supply of light weight concrete elements.

Best regards

MOLL ARABIA LTD.
شركة مول العربية المحدودة
صاحبها: خالد بالقيم وشركاه

Capital SR. 3,000,000 Fully Paid
Bank Connection: Al Bank Al Saudi Al Farsi, Jeddah
A/C 02-2000-12005-001-30 E

رأس المال المدفوع ٣.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي
البنك المصرفي الرئيسي: جدة
رقم الحساب: إي ٣٠ - ١٢٠٠٥ - ٠٠١ - ٠٢

ص.ب. ٩١٨٠ - ٢١٤١٣ - ٢٠٠١

Fahd Sulaiman Al-Fawzani & Partners
Co. Ltd. for Contracting



شركة فهد سليمان الفوزاني
وشركاه للمقاولات المحدودة

رقم عضوية الغرفة التجارية ١١١١٠
س/ ١٤٧٣/٧/٩١

M. C. of C. No. 161290

No. Page 1 of 1

Date: 27/7/2011

التاريخ: ١٤٣٢/٨/٢٦ هـ

To Whom It May Concern

We, Fahd Sulaiman Al Fawzani & Partners Co.Ltd. for Contracting, hereby certifies that LCC Siporex has been contracted to manufacture and supply Siporex precast AAC products to our SWCC Housing Project consisting of 49 nos. three-storey buildings at 7 different locations in the kingdom, i.e.

- Shuqaiq site: 22 buildings
- Umluj site: 3 buildings
- Farasan site: 5 buildings
- Rabigh site: 6 buildings
- Al Leith site: 4 buildings
- Qunfudah site: 5 buildings
- Al Wajh site: 4 buildings

We take this opportunity to express our appreciation to LCC Siporex for the profound cooperation they have provided us in this endeavor which had greatly contributed to the successful implementation of this project.

We highly recommend Siporex precast system for any future related works in light of the unique characteristics of the material and the outstanding quality of services which include full adherence to delivery schedule and technical supports.

Eng'r Saleh A. Al Wabel,
General Manager.



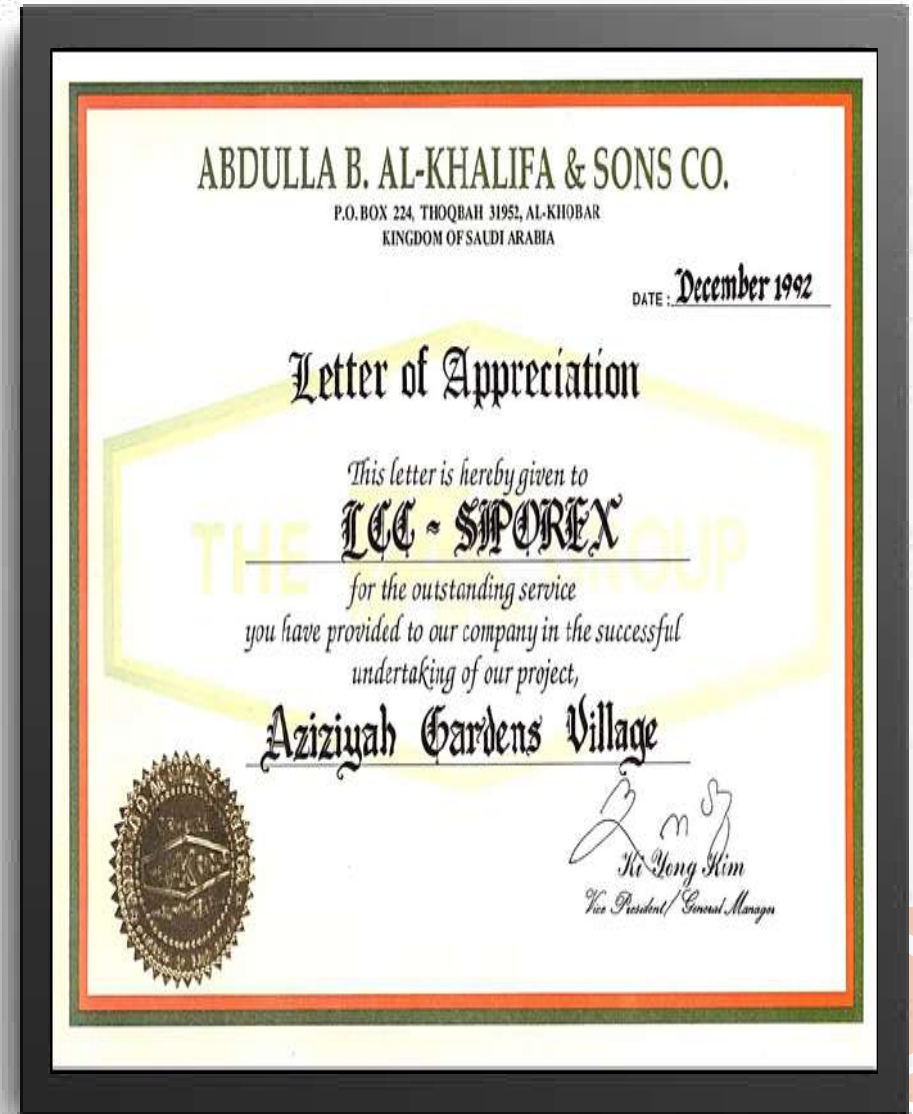
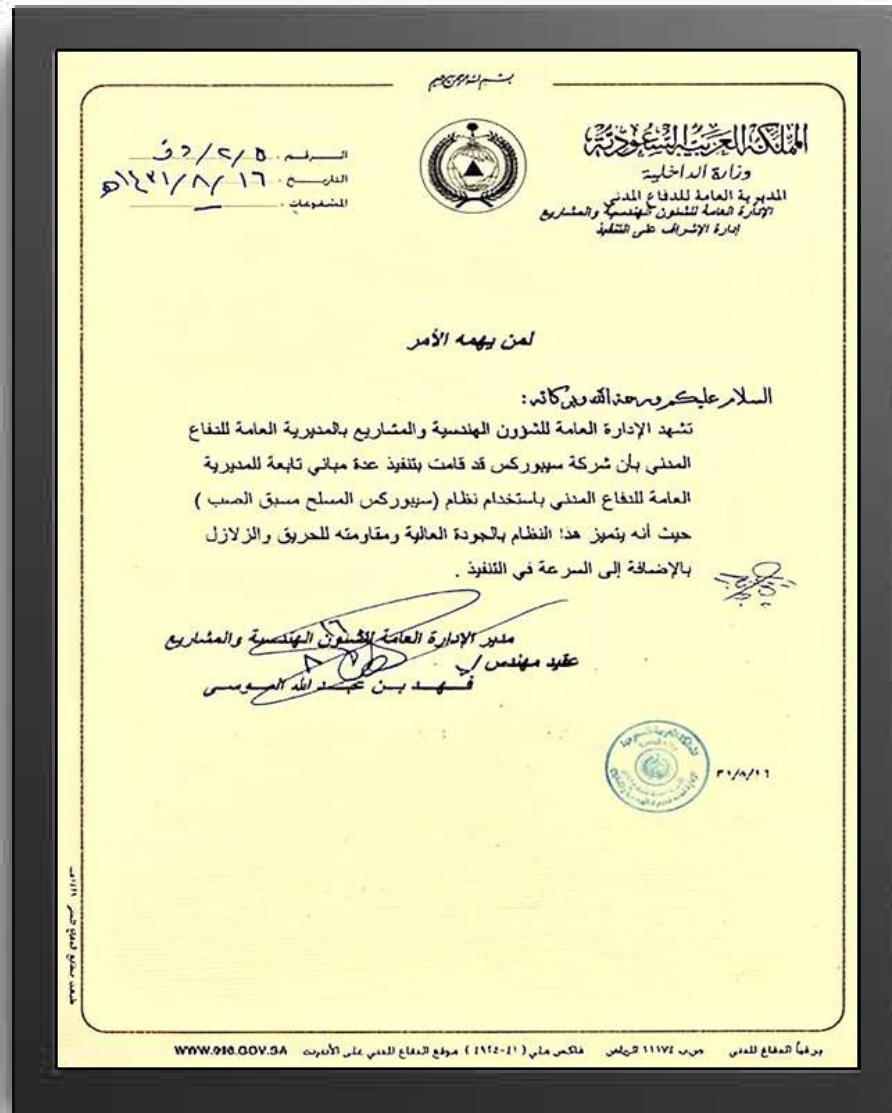
27.07.2011

Kingdom of Saudi Arabia - P. O. 42542 Riyadh 11551
Tel.: (01)489 7744 Fax: (01)489 7070 C. R. 213394
JEDDAH Tel.: (02) 6925680 Fax: (02) 6925980



المملكة العربية السعودية - ص ب ٤٢٥٤٢ - الرياض ١١٥٥١
التفون: ٤٨٩٧٤٤ (٠١) - فاكس: ٤٨٩٧٠٧ (٠١) - ص.ب. ٢١٣٣٩٤
جدة: ٦٩٢٥٨٠ (٠٢) - فاكس: ٦٩٢٥٨٠ (٠٢)

Info@alfawzani.com



الوثائق الرسمية

101009671 الرقم
1396/05/27 هـ التاريخ

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

VISION رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شهادة تسجيل شركة مساهمة

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٠٠٦٥١٩٨ الاسم التجاري للشركة: شركة العتيبي الخليفة ميبوركن شركة مساهمة سعودية مقفلة
نوعها: مساهمة
مدة الشركة: ٩٩ سنة تبدأ من: ١٤٤٠/٠٤/١٨ هـ وتنتهي في: ١٥٤٢/٠٥/٠٢ هـ
مركزها الرئيسي: الرياض طريق الخرج المدينة الصناعية الثانية
ص ب: ٦٢٣٠ الرمز البريدي: ١١٤٤٢ هاتف: ١١٤٩٨١٨٠٠
النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال المكتتب به: ٢٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي المدفوع: ٢٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي عدد السهم: ٢٠٠٠٠٠٠ قيمة السهم: ١٠٠ ريال سعودي

الإدارة: ١. عبدالمحسن عبداللطيف علي العيسى رئيس مجلس الإدارة ٢. عثمان بن عبدالله بن عثمان المرعول نائب رئيس مجلس الإدارة
٣. خلف بن محمد بن حمود الخلف-عضو مجلس إدارة ٤. سلمان بندر احمد السليبي-عضو مجلس إدارة
٥. عبدالمحسن يحيى محمد الجهيمي-عضو مجلس إدارة ٦. سليمان ناصر جبران القحطاني-عضو مجلس إدارة
٧. ٨. ٩. ١٠. ١١. ١٢. ١٣. ١٤. ١٥. ١٦. ١٧. ١٨.

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الرياض بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الرياض
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٦/٠٥/٢٩ هـ بموجب الإيصال رقم: ٢٠٦٦٣٣٩٩ وتاريخ: ١٤٤٢/٠٧/١٩ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبدالمحسن بن إبراهيم الحماد
التوقيع:

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://qr.mci.gov.sa>





رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

ترخيص منشأة صناعية

وزارة الصناعة
والثروة المعدنية
Ministry of Industry and Mineral Resources



استثمار وطني

رمز المنشأة ١٩٥٠٦٧ تاريخ الترخيص ١٣٩٥-١٠-٠٩ رقم المنشأة ٤٤٤٤-٠٢-٠٩
نوع القرار تعديل رقم القرار ٤٤١١٠٢١٢١٤٠٢ تاريخ الانتهاء ١٤٤٧-٠٢-١٠

اسم المنشأة الصناعية شركة الميالي الخفيفة سيوركس
الرقم الوطني الموحد ١٠١٠٠٠٩٦٧١
موقع المنشأة الصناعية شركة الميالي الخفيفة سيوركس شركة مساهمة
المنطقة مملكة
المدينة ١٠١٠٠٠٩٦٧١
هاتف +٩٦٦١٥١٤٣٢٩٠٤
٧٠٠٠٠٦٥١٩٨
محافظة الرياض
الرياض
السجل التجاري للمنشأة الصناعية
مالك المنشأة
رقم السجل التجاري الرئيسي
النشاط الرئيسي
صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص / ٢٣٩٥

عدد العمالة ٢٥-
حجم الاستثمار ١٨٢١٥٦٧٣٥.٥٧
ماتين و خمسون فرداً
مائة و إثنان و ثمانون مليون و مائة و ستة و خمسون ألفاً و سبعمائة و خمسة و ثلاثون ريال و سبعة و خمسون هلاله

رمز المنتج	وصف المنتج	النشاط الصناعي	الطاقة الانتاجية	الوحدة
٦٨١٠١١٠٠	خرسانة خفيفة (بلوكات - ألواح جدران - عتبات - ألواح اسقف)	٢٣٩٥١٠ / صناعة البلك الأسمنتي المفرغ والأجر	١٧٢٨٦١٠٠	متر مكعب
٦٨١٠١١٠٠	الواح خرسانية	٢٣٩٥٤٠ / صناعة فوطع وألواح وأطر وميالي جاهزة من الخرسانة سابقة الصنع	١٢٥٠٢١٠٠	متر مكعب

وزير الصناعة والثروة المعدنية

بندر بن إبراهيم الخريف



رقم الرخصة: OLC-24-06-05001472
 تاريخ الإصدار: 2025/06/05
 تاريخ الانتهاء: 2024/06/05

رخصة تشغيل



رقم ترخيص الموقع	رخص ل : شركة الميناء الخفيفة - سبوركس		
	رقم السجل التجاري: 1010009671	التاريخ: 1396/5/27 هـ	المدينة الصناعية: الرياض الثانية
معلومات التواصل:	الإسم:	البريد الإلكتروني:	رقم الهاتف:
	احمد حازمي	ahmed.hazmi@lccsiporex.com	0564342904
رقم العقد: 21021	نوع العقد/ نوع التسجيل: Industrial - صناعي		
الموقع: 0020N00048			
الشروط والأحكام:	1 تعني هذه الرخصة الإذن بتشغيل المنشأة وأن المرخص له تشغيل هذه المنشأة هو المنشغل الحقيقي له وفق كيانه القانوني وتراخيصه وسجلاته ولا يحق لعاجب المنشأة التنزل عن التشغيل والرخصة أو أي جزء منها العجز.		
	2 يلتزم المرخص له بالتقيد بالشروط والالتزامات المكونة من هذه الرخصة وكافة الأنظمة واللوائح والشروط والتعليمات الصادرة من "مدن" وعدم الرجوع لأنظمة واللوائح السابقة المعمول بها في المملكة العربية السعودية فيما لم يرد بشأنه تنظيم لدى "مدن".		
	3 يلتزم المرخص له بتحديد هذه الرخصة خلال مدة لا تزيد عن 15 يومه بعد انتهائها.		
	4 تُرخص وضع الرخصة في مكان بارز بالمنشأة.		
	5 العقود: المرخصة:		
	رقم العقد	إسم المنشأة	



الختم



رقم الرخصة: OLC-24-06-05001471
 تاريخ الإصدار: 2025/06/05
 تاريخ الإصدار: 2024/06/05

رخصة تشغيل



رقم ترخيص الموقع	رخص ل : شركة الميناء الخفيفة - سبوركس		
	رقم السجل التجاري: 1010009671	التاريخ: 1396/5/27 هـ	المدينة الصناعية: الرياض الثانية
معلومات التواصل:	الإسم:	البريد الإلكتروني:	رقم الهاتف:
	احمد حازمي	ahmed.hazmi@lccsiporex.com	0564342904
رقم العقد: 20675	نوع العقد/ نوع التسجيل: Industrial - صناعي		
الموقع: 0020N00002			
الشروط والأحكام:	1 تعني هذه الرخصة الإذن بتشغيل المنشأة وأن المرخص له تشغيل هذه المنشأة هو المنشغل الحقيقي له وفق كيانه القانوني وتراخيصه وسجلاته ولا يحق لعاجب المنشأة التنزل عن التشغيل والرخصة أو أي جزء منها العجز.		
	2 يلتزم المرخص له بالتقيد بالشروط والالتزامات المكونة من هذه الرخصة وكافة الأنظمة واللوائح والشروط والتعليمات الصادرة من "مدن" وعدم الرجوع لأنظمة واللوائح السابقة المعمول بها في المملكة العربية السعودية فيما لم يرد بشأنه تنظيم لدى "مدن".		
	3 يلتزم المرخص له بتحديد هذه الرخصة خلال مدة لا تزيد عن 15 يومه بعد انتهائها.		
	4 تُرخص وضع الرخصة في مكان بارز بالمنشأة.		
	5 العقود: المرخصة:		
	رقم العقد	إسم المنشأة	



الختم



تصريح بيئي للتشغيل

المركز الوطني
للمراقبة على الالتزام البيئي
National Center for Environmental Compliance
المملكة العربية السعودية



رقم الصادر	٣٩٣٣
تاريخه	١٤٤٤/٢/٢٠

اسم المنشأة	شركة الجبالي الخفيفة سيبروكس شركة مساهمة سعودية مغلقة
رقم الطلب	١٤٤٣/١٨٦٩٢
رقم الهاتف	٤٩٨١٨٠٠
العنوان	المدينة الصناعية الثانية - الرياض
رقم المنشأة	٢٠٠١٠٢٢٠٤٤
الحدائق	٤٩,٨٧٨٦٣٣ E ٢٤,٥٤٣١٠٨ N
المسجل التجاري	١٠١٠٠٩٦٧١
النشاط	انتاج ألواح اسمنطية وبلك
رقم الفاكس	-
الرمز البريدي	١١٤٤٢
رقم الصندوق البريدي	٦٢٣٠
المدينة	الرياض
مصدره	الرياض
تاريخه	١٣٩٦٠٠/٥/٢٧

يوافق المركز الوطني للمراقبة على الالتزام البيئي على النشاط الموضح أعلاه من الناحية البيئية مع مراعاة اللوائح والأنظمة الصادرة من الجهات الأخرى ذات العلاقة والالتزام بنظام البيئة ولوائحه التنفيذية والاشتراطات المرفقة مع هذا التصريح وتنتهي صلاحيته في ١٤٤٧/٢/١٨ هـ

ملاحظة: (يتم استيفاء المقابل المالي لهذا التصريح بدأ من تاريخ إقراره من قبل مجلس الإدارة)

الموافق

مدير عام التراخيص والتصاريح

أبور بن ميسوت النهدي



شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs

Authority certifies that the Taxpayer

تشهد هيئة الزكاة والضريبة
والجمارك أن المكلف /

شركة المباني الخفيفة سيبروكس

Entity Unified No. /ID No.

٧٠٠٠٠٦٥١٩٨

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/
Contract No

١٠١٠٠٩٦٧١

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

The Certificate is valid until 02/11/1446 AH corresponding to 30/04/2025 AD

(The second of Dhu al- Qi' dah one thousand four hundred forty-six Hijri)

قدم إقراره عن الفترة المتلامية في ١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٦/١١/٠٢ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٣٠ م

(الثاني من ذو القعدة ألف و أربعمائة و ستة و أربعون هجري)

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني: www.zatca.gov.sa

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zatca.gov.sa



تاريخ الترخيص : ١٤٢٨/١١/٣٠ هـ
الرقم المميز : ٣٠٠٠٥٦٩٨٥١



الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX
(١٨٥)

شهادة CERTIFICATE

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT registration certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف : شركة المباني الخفيفة المحدودة
مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ : ١٤٢٨/١١/٣٠ هـ، وتحمل الرقم الضريبي : ٣٠٠٠٥٦٩٨٥١٠٠٠٠٣

عنوان المركز الرئيسي :
المدينة : الرياض الحي : للمدينة الصناعية الجديدة
صندوق البريد : الرمز البريدي : ١٤٣٣١
الهاتف : ٠٠٩٦٦٥٥٤١٧٢٩٨١

الهيئة العامة للزكاة والدخل



هذه الوثيقة مرسله من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع



شهادة اشتراك Membership Certificate

جفة الرياض
Riyadh Chamber

رقم العضوية الموحد:	5151	5151
تاريخ الاصدار:	21/01/1978	1978/01/21
درجة العضوية:	First	الأولى
تشهد الغرفة التجارية للصناعة بالرياض بأن شركة المباني الخفيفة (سبوركس)	Riyadh Chamber Certifies	
مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :	1010009671	1010009671
Certificate Expires on	01/12/2024	2024/12/01
		ينتهي سريان هذه الشهادة في



الخدمات الإلكترونية
E-SERVICES
الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمال E-Services Riyadh Chamber
920004565

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الإلكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها أو محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.



تفاصيل تسجيل العنوان الوطني National Address Registration

Account Information

Application No : 138319593
Service No : 138319593
Customer Account : 315537969

معلومات الحساب

رقم الطلب : ١٣٨٣١٩٥٩٣
رقم حساب الخدمة : ١٣٨٣١٩٥٩٣
رقم حساب العميل : ٣١٥٥٣٧٩٦٩

Address Details:

شركة المباني الخفيفة سيبوركس شركة مساهمة سعودية مقفلة
6396 - 2Nd Industrial City
Unit No 18
Riyadh 14331 - 4148
Kingdom of Saudi Arabia

شركة المباني الخفيفة سيبوركس شركة مساهمة سعودية مقفلة
٦٣٩٦ - المدينة الصناعية الثانية
وحدة رقم ١٨
الرياض ١٤٣٣١ - ٤١٤٨
المملكة العربية السعودية

Address Details	تفاصيل العنوان	
Building No	رقم المبنى	5396
Street Name	اسم الشارع	
District Name	اسم الحي	المدينة الصناعية الثانية 2Nd Industrial City
City Name	اسم المدينة	الرياض Riyadh
Zip Code	الرمز البريدي	14331
Additional No	الرقم الإضافي	4148
Unit No	وحدة رقم	18

شهادة التوطين

رقم الشهادة
147899-89829057

تاريخ الإصدار
07/05/2023

تاريخ انتهاء الصلاحية
03/12/2024

04/09/2024

تاريخ التجديد/التحديث

تم التحقق

حالة الشهادة

اسم المنشأة
شركة المباني الخفيفة سيبوركس شركة مساهمة سعودية مقفلة

1-20013

رقم المنشأة

1010009671

رقم السجل التجاري

7000065198

رقم المنشأة الموحد

اخضر متوسط

مستوى نطاقات

29%

معدل التوطين



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Saudization rate and has been granted this certificate upon request.

لشعبه وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه خلقت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً على طلبها.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.



الرياض (المقر الرئيسي)

+966 11 498 1800

+966 11 498 2072

info@lccsiporex.com

Sales@lccsiporex.com

Al Kharj Rd, 2nd Industrial City,
Riyadh 14331, Kingdom of Saudi Arabia

فرع جده

+966 55 565 1925

+966 55 565 1925

+966 55 565 1925

فرع الخبر

+966 50 496 6911



LinkedIn



TWITTER



LOCATION

تابعونا